

## **Projet d'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire initiée par Foncière des Régions sur Foncière Europe Logistique**

Comme annoncé le 5 juin 2012, Foncière des Régions a entrepris les démarches en vue d'acquérir la participation de 9,7% dans le capital de Foncière Europe Logistique de Sophia GE (une entité de GE Capital Real Estate France) au prix de 3€ par action, étant rappelé que l'accord prévoit par ailleurs la cession par Foncière Europe Logistique à Sophia GE de deux entrepôts, aux valeurs d'expertise au 31 décembre 2011, pour un prix net vendeur de 23,1 M€.

A la suite de l'opération, dont le règlement livraison interviendra au tout début du mois d'août, Foncière des Régions détiendra une participation de 98,9% du capital de Foncière Europe Logistique et, conformément aux articles 236-3 et suivants et 237-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF, déposera une offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire sur le solde du capital.

Compte tenu des travaux d'évaluation menés par les banques présentatrices (BNP Paribas et Crédit Agricole Corporate Investment Bank) et validés par l'expert indépendant mandaté par Foncière Europe Logistique (le cabinet Détroyat & Associés), le prix d'offre a été fixé à 3,20 € par action Foncière Europe Logistique, en référence à l'ANR Triple Net EPRA Foncière Europe Logistique du 30 juin 2012.

L'offre sera déposée à la suite du règlement livraison du bloc de 9,7% du capital visé ci-dessus.

### **Relations investisseurs**

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
[philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

### **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision, partenariat et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good ».