

## Communiqué de presse

Paris, le 30 juillet 2012

# Accor cède à A-HTRUST sa participation dans Mirvac Wholesale Fund, et le Novotel/ibis de Pékin Sanyuan pour un total de 110M€

Accor participe à côté d'Ascendas à la création d'A-HTRUST, un des principaux fonds immobiliers hôteliers cotés en Asie-Pacifique, avec une participation de 6,9%

Dans le cadre de sa stratégie de gestions d'actifs, Accor annonce aujourd'hui la cession à A-HTRUST de deux entités distinctes :

- La participation de 21,9% dans Ascendas Australia Hospitality Fund, anciennement Mirvac Wholesale Fund, qui détient 7 établissements, dont 6 sont opérés par Accor en Australie et Nouvelle-Zélande, **cédée pour 56M€**, dont l'objectif de cession avait été annoncé lors de l'acquisition de Mirvac,
- le Novotel (305 chambres) et l'ibis (401 chambres) de Pékin Sanyuan, **cédés** au travers de contrats de sale and management back<sup>(1)</sup>, **pour un montant de 54M€**.

Par ailleurs, dans le cadre de la création d'A-HTRUST, un des plus importants fonds immobiliers hôteliers cotés en Asie-Pacifique, **Accor prend une participation de 6,9% dans la nouvelle entité pour un montant de 32M€**. Selon les termes de l'accord passé avec Ascendas, qui détiendra près de 35% d'A-HTRUST, Accor se verra proposer en priorité la gestion des prochains hôtels acquis par le fonds pour ceux ne faisant pas l'objet d'un contrat de management préalable. En retour, A-HTRUST disposera d'un droit de première offre pour les actifs mis en vente par Accor en Asie-Pacifique (hors Australie et Inde).

« Cette opération témoigne une nouvelle fois de notre capacité à attirer des investisseurs partenaires de premier plan », a déclaré Denis Hennequin, Président-directeur général. « Après l'acquisition réussie de Mirvac en Australie & Nouvelle-Zélande, nous consolidons aujourd'hui notre présence dans la zone Asie-Pacifique, avec un partenaire extrêmement reconnu, au travers d'un véhicule d'investissement qui nous permettra d'accélérer à la fois notre croissance, mais aussi notre politique d'asset-management sur la zone ».

<sup>(1)</sup> La cession de l'ibis Pékin Sanyuan à A-HTRUST est soumise aux autorisations administratives en vigueur en Chine.

Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans 92 pays avec plus de 4 400 hôtels et 530 000 chambres. Fort d'un large portefeuille de marques, avec Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons/ibis Styles, Etap Hotel/Formule 1/ibis budget, hotelF1 et Motel 6, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec plus de 180 000\* collaborateurs sous enseignes Accor à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis près de 45 ans.

*\*Dont 145 000 dans les hôtels filiales et managés*

#### **CONTACTS PRESSE**

**Agnès Caradec**

Directrice de la Communication et  
des Relations Extérieures  
Tél. : +33 1 45 38 87 52

**Delphine Dumonceau**

Tél. : +33 1 45 38 84 95

#### **CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES**

**Sébastien Valentin**

Directeur de la Communication Financière  
et des Relations Investisseurs  
Tél: +33 1 45 38 86 25

#### **A propos d'Ascendas**

Ascendas est le premier fournisseur de solutions d'immobilier professionnel en Asie, avec un portefeuille d'actifs sous gestion excédant 11Md\$, et représentant 4.5 millions de mètres carrés répartis entre les marchés clés de Singapour, de Chine, d'Inde, de Corée du Sud, et de l'Asie du Sud-Est.