

Forte progression de l'activité de foncière en ligne avec la stratégie de développement

En M€ - Données consolidées IFRS	S1 2011	S1 2012
Activité Foncière	3,75	7,50
Activité Promotion	9,33	3,50
Autre Activité	0,16	0,20
Chiffre d'affaires (janvier à juin)	13,24	11,20

Données auditées.

Evolution du chiffre d'affaires consolidé

Au cours du premier semestre de l'exercice 2012 (janvier à juin), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 11,2 M€, en ligne avec la stratégie de foncière de développement du Groupe :

- **Les revenus locatifs affichent une forte progression à 7,5 M€**, contre 3,75 M€ un an plus tôt, soit un quasi-doublement. Cette croissance s'explique par l'accroissement des surfaces locatives détenues par la foncière FREY, notamment par la mise en loyer des actifs livrés au cours du semestre, et par la contribution du véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND.
- **Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 3,5 M€**, conformément à la stratégie de FREY.

Le patrimoine locatif consolidé s'élève à 134.000 m² au 30 juin 2012, contre 116.000 m² au 30 mars 2012. Il résulte principalement de la conservation en patrimoine du retail park de Salaise sur Sanne et du magasin BUT à Seclin et prend en compte l'apport de deux actifs à FREY RETAIL FUND. Le patrimoine de FREY est commercialisé à 98%.

Evènements importants du semestre

Au cours du 1^{er} semestre, l'activité de FREY a notamment été marquée par :

- **La livraison du Retail Park Green7** à Salaise-sur-Sanne d'une surface de 21.500 m² SHON, dont 19.000 m² sont conservés en patrimoine,
- **La livraison d'une surface de 6 500 m²** à l enseigne BUT au sein du retail park SO GREEN de Seclin,
- FREY a remporté le **concours de la « Bourse du Travail »** en centre-ville de Troyes (Aube), un programme polyvalent à la fois de commerces, services et habitation.

Perspectives 2012

Les travaux des programmes **de Charleville-La Francheville (Ardennes), Saint Parres aux Tertres (Aube), Agen Boe (Lot-et-Garonne) et Clos du Chêne 2** dont les livraisons surviendront en 2013, seront lancés au cours du second semestre 2012. Ces actifs représentent une surface SHON construite de 84.000 m², dont 78.000 m² conservés en patrimoine.

Le programme de développement de la foncière devrait lui permettre de détenir un patrimoine locatif consolidé de plus de 250 000 m² d'ici fin 2014.

Prochaines communications financières

Résultats semestriels 2012 : semaine 39

A propos de la foncière FREY

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris
ISIN : FRO010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur Financier
Relations investisseurs

Mathieu Mollière
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Contacts

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret
Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier
Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr