

Communiqué de presse

Paris, le 28 septembre 2012

**C.I.B. - COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE annonce la conclusion par ses filiales  
d'un bail d'une durée de 9 ans ferme**

C.I.B. - COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE annonce la conclusion par ses filiales, la SCI BETELGEUSE 1 et la SCI BETELGEUSE 2, d'un bail commercial d'une durée de 9 ans ferme avec effet au 1<sup>er</sup> novembre 2012 et portant sur une superficie de 4.210 m<sup>2</sup>, soit environ 30% de l'ensemble immobilier situé 25 / 27 rue d'Astorg et 14 rue Roquepine dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Cet ensemble immobilier présente, après avoir fait l'objet d'une restructuration lourde, 13.500 m<sup>2</sup> de bureaux neufs de qualité dans le Quartier Central des Affaires de Paris.

Il est précisé que la signature de ce bail ne modifie pas la valorisation de la Société faite dans le cadre du projet d'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire visant les actions de la Société déposés par la société Orion Immobilien Christine S.à r.l. auprès de l'Autorité des marchés financiers le 18 septembre 2012 (l'"Offre"). A cet égard, l'expert indépendant mandaté par la Société, le cabinet Sorgem Evaluation, a confirmé qu'au regard des caractéristiques du bail qui lui ont été communiquées, la conclusion de ce dernier ne modifiait pas les termes de son attestation d'équité, en date du 14 septembre 2012, ayant conclu au caractère équitable des conditions financières de l'Offre.

---

**A propos de C.I.B. - COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE**

CIB est une société dont les actions sont cotées sur le compartiment C du marché réglementé NYSE Euronext Paris. - ISIN FR0000036725.

**Contact**

Monsieur Aref LAHHAM,

Représentant légal de CIB MANAGEMENT SAS, associé commandité gérant

Bâtiment Monceau

31, rue de Berri

75008 PARIS

Téléphone: +33 1 53 96 50 70

\*\*\*