

Un chiffre d'affaires en hausse de 29 % au troisième trimestre 2012
Hausse de 49% des revenus locatifs sur les 9 premiers mois de l'exercice 2012

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité

| En M€ ou en % | 3 ^{ème} Trim 2012 | 3 ^{ème} Trim 2011 | Variation 3 ^{ème} Trim | Cumul 2012 * | Cumul 2011 * | Evolution du Cumul * |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Activité Foncière (1) | 4,2 | 4,0 | + 5% | 11,6 | 7,8 | + 49% |
| Activité Promotion (1) | 6,8 | 4,3 | + 58% | 18,8 | 13,7 | + 37% |
| Autre Activité (1) | 0,1 | 0,2 | - 50% | 0,3 | 0,3 | = |
| Chiffre d'affaires Total (1) | 11,0 | 8,5 | + 29% | 30,6 | 21,8 | + 40% |

(1) : données non auditées

* : cumul sur 9 mois

Au cours du troisième trimestre 2012 (juillet à septembre), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 11,0 millions d'euros, contre 8,5 millions d'euros sur la même période de 2011.

Au 30 septembre 2012, le chiffre d'affaires consolidé cumulé sur 9 mois ressort à 30,6 millions d'euros. **En ligne avec à sa stratégie de croissance de son patrimoine, les loyers perçus par la foncière depuis le début de l'année s'élevant à 11,6 millions d'euros, en hausse de 49% sur un an.**

Evènements importants du trimestre

FREY poursuit les travaux du programme de Charleville-Mézières (08) destiné à être cédé au véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND et a démarré les travaux du Greencenter® de Saint Parres aux Tertres (10).

Description de la situation financière

La situation financière de FREY demeure saine (LTV net au 30 juin 2012 : 50,0%) et la dette ne fait l'objet d'aucune échéance majeure de remboursement avant 2020.

Perspectives 2012

FREY démarrera notamment au dernier trimestre 2012, les travaux du retail park d'Agen-Boé (64), et de l'extension du Greencenter *Clos du Chêne* (77). Ces livraisons programmées sur le deuxième semestre 2013 représenteront près de 40 000 m² de surfaces commerciales conservées en patrimoine.

A propos de la foncière

Avec plus de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Information trimestrielle
3^{ème} trimestre – Juillet à septembre 2012



Citigate
Dewe Rogerson

Antoine Frey
Président du Directoire

Agnès Villeret – Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier
Relations investisseurs

Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY : www.frey.fr