

Paris, le 3 octobre 2012

FDL acquiert 943 logements à Berlin

Foncière Développement Logements (FDL), filiale de Foncière des Régions spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels, poursuit la diversification géographique de son patrimoine en Allemagne par l'acquisition de 943 logements¹ à Berlin pour un prix total frais et droits inclus de 75,1 millions d'euros.

Diversification géographique en Allemagne

Foncière Développement Logements a signé le 28 septembre 2012 l'acquisition d'actifs et de titres de sociétés représentant un portefeuille total de 943 logements à Berlin.

Profitant d'implantations privilégiées au sein de la capitale allemande (dont les quartiers particulièrement dynamiques de Mitte, Schöneberg, Neukölln et Kreuzberg), ce portefeuille fait ressortir un rendement hors droits et hors frais de 6,7%, soit un prix moyen² de 1 047 €/m². Il bénéficie par ailleurs d'un potentiel locatif élevé et de bonnes perspectives de liquidité à la revente.

L'opération a été financée pour moitié en autofinancement et pour moitié par souscription d'un emprunt bancaire auprès d'une banque allemande à des conditions de taux avantageuses (inférieur à 3,5%).

Cette opération, réalisée par les équipes d'Immeo Wohnen, plateforme de Foncière Développement Logements en Allemagne, lui permet de franchir une nouvelle étape dans sa stratégie de diversification géographique outre-Rhin : la société détient désormais 2 584 logements à Berlin, soit environ 9% de son patrimoine allemand en valeur.

Perspectives

Foncière Développement Logements reste attentive aux opportunités d'investissement à même de contribuer à la diversification de son portefeuille en Allemagne et à la croissance de son résultat consolidé.

¹ 1011 lots y compris lots à usage tertiaire

² Hors droits et hors frais

Contacts

Myriam Despas
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 60
myriam.despas@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs en France et en Allemagne. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 3,2 Md€ (à fin juin 2012).

www.fdlogements.fr

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes.

www.foncieredesregions.fr