

Foncière des Régions : 50% du Patio pré-commercialisés à Lyon-Villeurbanne

6 260 m² loués à Opteven, PagesJaunes et Hankook

Ces trois pré-locations attestent de l'attractivité du Patio et de la qualité de la restructuration conduite par Foncière des Régions. Cet immeuble situé à Lyon-Villeurbanne et qui développe 12 755 m² de bureaux et services, sera livré au 1^{er} trimestre 2013.

En effet, Foncière des Régions a loué à Opteven (entreprise de courtage en Assurance) 2 722 m², à PagesJaunes (leader de la publicité et de l'information locales) 2 716 m² et à Hankook (fabricant de pneus) 822 m² de l'immeuble Le Patio dans le cadre de baux verts. En année pleine, les loyers totaux sécurisés s'élèvent à 1,34 M€, soit un loyer moyen pour les bureaux de 185 € par m²/an.

Les 5 600 m² restants, hors RIE*, font par ailleurs l'objet de négociations avancées.



Les futurs occupants bénéficieront, en complément des surfaces de bureaux, de locaux archives, de places de parking et de l'accès au RIE/caféteria, largement ouvert sur Le Patio. Le Patio fait l'objet d'une restructuration lourde qui lui a d'ores et déjà permis d'obtenir, pour les phases programmation et conception, les certifications HQE Rénovation et BREEAM. Il sera également labellisé BBC Rénovation.

Situé à proximité du parc de la Tête d'or à Villeurbanne, Le Patio possède de nombreux atouts avec en premier lieu un emplacement stratégique puisqu'il se situe dans le prolongement de la Part Dieu, le quartier d'affaires de Lyon. Avec la proximité des transports en commun, une architecture élégante et une exigence environnementale affirmée, Le Patio constitue un immeuble de choix dans le paysage lyonnais.

* Restaurant inter entreprises

Relations Presse
Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations investisseurs
Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 10 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision, partenariat et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans l'indice éthique « FTSE4 Good » et Aspi Eurozone.

www.foncieredesregions.fr