

Paris, le 10 octobre 2012, 19h00

AffiParis accepte une offre d'achat de l'immeuble rue Paul Baudry

Affine annonce que sa filiale AffiParis vient d'accepter l'offre d'acquisition d'un investisseur pour l'immeuble qu'elle détient situé à l'angle de la rue Paul Baudry et de la rue de Ponthieu à Paris (8^e), sur la base d'un prix de 96 M€ net vendeur (101,8 M€ droits inclus). Ce montant inférieur de 1,5 % à la valeur retenue dans les comptes consolidés au 30 juin 2012 ne remet pas en cause le rapport d'échange telle qu'envisagée et annoncée dans le cadre du projet de fusion-absorption par Affine. La promesse de vente devrait être signée dans les prochains jours en vue d'une vente avant la fin de l'année.

Compte tenu de la moins-value de cession enregistrée par la société, aucune distribution obligatoire de dividende ne résultera de cette opération.

Cette transaction est l'aboutissement d'un processus de vente engagé fin 2011 et permet à la société de céder un actif de grande qualité, mais représentant une part excessive de son portefeuille (près de 50 %). L'immeuble, localisé au sein du quartier central des affaires de Paris, est un ensemble de bureaux de 9 400 m², bénéficiant d'un taux d'occupation de 100 %. Il est composé de sept bâtiments indépendants encadrant un jardin central et 113 places de parking. Depuis octobre 2006, la quasi-totalité des surfaces sont occupées par un cabinet d'avocats d'affaires, dont le bail a été renouvelé en août 2011 pour une période ferme de 6 ans.

A propos du Groupe Affine

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine et sa filiale AffiParis possèdent et gèrent, à fin juin 2012, 65 immeubles d'une valeur de 702 M€ droits inclus et répartis sur une surface globale de 524 000 m². La société est présente dans les bureaux (60 %), l'immobilier commercial (11 %) et les entrepôts (28 %). Son activité est localisée à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo (49,5 %), foncière de repositionnement belge présente en Belgique, en France et au Luxembourg, et détient Concerto European Developer, filiale spécialisée dans le montage d'opérations de développement logistique.

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. AffiParis et Banimmo sont également cotées sur NYSE Euronext. www.affine.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Watchowah – Cyril Levy-Pey
+33 (0)6 08 46 41 41 – levy-pey@watchowah.com