

Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 30/09/2012

CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

	Cumul			
	<u>3^{eme}</u>	<u>3^{eme}</u>	<u>Du</u>	<u>Du</u>
	<u>trimestre</u>	<u>trimestre</u>	<u>1/01/2012</u>	<u>1/01/2011</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>au</u>	<u>au</u>
			<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2011</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 657	3 567	10 963	10 723
- Honoraires de gestion	31	30	93	91
Total	3 688	3 597	11 056	10 814

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers et accessoirement des honoraires de gestion, liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de treize actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Le chiffre d'affaires du 3^e trimestre s'élève à 3 688 milliers d'euros, soit + 91 milliers d'euros (+ 2,5%) par rapport au 3^e trimestre 2011. Cet écart provient de la variation de l'ILC au 1^{er} janvier 2012 pour les treize cinémas, hors UGC Ciné Cité Bordeaux pour lequel l'indexation contractuelle de 2% s'est appliquée au 1^{er} juillet 2012.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat global et aux équilibres de bilan du 3^e trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine mise à jour de l'évaluation du patrimoine - et les variations pouvant en résulter - ne sera effectuée qu'au 31 décembre prochain.

Pour plus de détails sur ces aspects, on pourra se reporter aux informations publiées sur le site internet de la Société www.cfi-france.com et notamment son communiqué du 23/07/2012.

Relations investisseurs: contact@cfi-france.com

Tél. 01 40 07 81 03