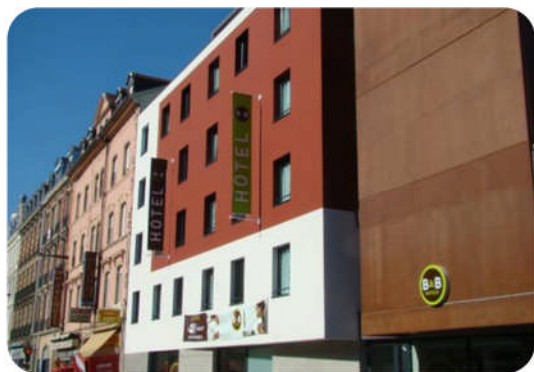


COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 13 novembre 2012

Foncière des Murs, Crédit Agricole Assurances et Assurances du Crédit Mutuel annoncent l'acquisition d'un portefeuille de 165 hôtels B&B

Le portefeuille acquis se compose de 165 hôtels situés en France et représente plus de 12 000 chambres. La transaction, d'un montant total de 508 millions d'euros hors droits, sera réalisée via un OPCI détenu par Foncière des Murs (50,2%), le Groupe Crédit Agricole Assurances (40%) et les Assurances du Crédit Mutuel (9,8%). Le taux de rendement hors droits de l'opération s'élève à 6,9%.



Ce portefeuille, qui présente des fondamentaux solides, est assorti de baux d'une durée résiduelle de 7 ans, avec des loyers fixes sécurisés et indexés.

B&B conserve la propriété des fonds de commerce et la gestion de ces hôtels, présents sur le segment 2 **. Cette nouvelle opération permet à Foncière des Murs de se positionner en tant qu'interlocuteur privilégié de B&B, notamment dans le cadre de l'accompagnement des projets de développement de ce dernier. Elle s'inscrit par ailleurs dans la stratégie de diversification du groupe Crédit Agricole Assurances et des Assurances du Crédit Mutuel dans un secteur porteur offrant des rendements élevés.

Foncière des Murs, dans le cadre d'une équipe dédiée, assure la gestion et l'Asset Management du portefeuille et confirme son rôle de partenaire privilégié des grands opérateurs hôteliers et sa dynamique de développement dans ce secteur.

CONTACTS

Foncière des Murs

Cécile Boyer

Tél : +33 (0)1 58 97 54 47

cecile.boyer@fdr.fr

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

sebastien.bonneton@fdr.fr

Crédit Agricole Assurances

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71 – 06 26 12 41 44

Camille Langevin - ☎ + 33 (0)1 57 72 73 36

service.presse@ca-assurances.fr

Groupe des Assurances du Crédit Mutuel

Contact presse : Brigitte Frohlich

Tél. + 33 (0)1 44 71 52 61

brigitte.frohlich@acm.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 2,9 Md€.

www.foncieredesmurs.fr

A propos du groupe Crédit Agricole Assurances

1er bancassureur en Europe et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2011)

- 25,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 221,5 milliards d'euros d'encours gérés
- Près de 3 500 collaborateurs

www.ca-assurances.com

A propos du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel

Le Groupe des Assurances du Crédit Mutuel développe à travers ses filiales d'assurance-vie et IARD des gammes complètes de produits destinés aux particuliers, professionnels, entreprises et associations. Ces offres sont commercialisées dans les réseaux du groupe Crédit Mutuel-CIC, qui a fait de l'assurance son deuxième métier. Le développement à l'international a récemment pris son essor, plus particulièrement en Espagne, en Belgique et au Luxembourg.

Le Groupe des Assurances du Crédit Mutuel en chiffres (au 31/12/2011)

- 8,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires,
- 72,7 milliards d'euros de placements,
- 2 106 collaborateurs.

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes.

www.foncieredesregions.fr