

Paris, le 19 Novembre 2012

## **Foncière des Murs émet un emprunt obligataire sécurisé de 255 M€**

---

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, a émis, pour la première fois, un emprunt obligataire hypothécaire de 255 M€ auprès d'investisseurs institutionnels. Il est adossé à des actifs hôteliers loués à Accor.

Cet emprunt obligataire, d'une maturité de 7 ans, offre un coupon fixe de 3,682%.

Cette émission, cotée sur Euronext Paris et arrangée par HSBC France, permet à Foncière des Murs de poursuivre la stratégie de diversification des sources de financements et d'allongement de la maturité de la dette.

Ce nouveau financement porte le montant total des dettes Foncière des Murs refinancées depuis début 2012 à 520 M€.

### **CONTACTS**

Cécile Boyer  
Tél : +33 (0)1 58 97 54 47  
[cecile.boyer@fdr.fr](mailto:cecile.boyer@fdr.fr)

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

#### **A propos de Foncière des Murs**

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 2,9 Md€.

[www.foncieredesmurs.fr](http://www.foncieredesmurs.fr)

#### **A propos de Foncière des Régions**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 10 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)