

## **Les opérations Foncière des Régions séduisent les utilisateurs**

### **Succès locatifs à Lyon-Villeurbanne et Metz**

---

*Foncière des Régions finalise la commercialisation du Patio à Lyon-Villeurbanne et signe un bail avec Banque Populaire Lorraine Champagne sur l'immeuble Le Divo à Metz. Les atouts communs de ces deux opérations, emplacement stratégique, exigences environnementales fortes, qualité des prestations et services participant au confort des occupants, ont su séduire les utilisateurs.*



#### **Le Patio : 100% loué avant sa livraison**

Foncière des Régions signe trois nouveaux baux avec un grand groupe français, et deux de ses filiales, pour une surface totale de 4 232 m<sup>2</sup>, dans l'immeuble Le Patio situé à Lyon-Villeurbanne.

Le loyer moyen bureaux de ces nouvelles signatures s'établit à 185€/m<sup>2</sup>/an, avec une durée moyenne des baux supérieure à 5 ans.

Après les trois premières signatures réalisées avec Opteven, Hankook et PagesJaunes en novembre 2012, Foncière des Régions finalise la commercialisation du Patio avec ces trois nouveaux baux, auxquels viennent s'ajouter deux extensions de surfaces pour Opteven et PagesJaunes.

BNP Paribas, DTZ et Jones Lang Lasalle étaient conseils sur cette opération.

Le Patio, immeuble de 12 755 m<sup>2</sup> de bureaux et services qui sera livré mi-février, a fait l'objet d'une restructuration lourde qui lui a d'ores et déjà permis d'obtenir, pour les phases programmation et conception, les certifications HQE Rénovation et BREEAM. Il sera également labellisé BBC Rénovation. Les futurs occupants bénéficieront, en complément des surfaces de bureaux, de locaux archives, de places de parking et de l'accès au RIE\*/cafétéria.

\* Restaurant inter entreprises



## Le Divo : le succès du renouveau

Foncière des Régions loue à BPLC, Banque Populaire Lorraine Champagne, 2 527 m<sup>2</sup> de l'immeuble Le Divo situé à Metz. Cette transaction, qui porte sur 50% des surfaces de l'immeuble, s'établit à un niveau de loyer de 185€/m<sup>2</sup>/an.

Le solde des surfaces fait l'objet de discussions avancées.

Livré en octobre dernier, Le Divo propose 5 139 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis sur 7 étages, et 2 niveaux de parking. BPLC s'installera sur les étages 4 à 7, les équipes lorraines de Foncière des Régions occupant depuis novembre dernier les deux premiers niveaux de l'immeuble.

Idéalement situé au pied du Centre Pompidou – Metz et de la gare TGV, Le Divo dispose d'espaces de travail de haute qualité et d'une gestion économe et intelligente lui permettant d'obtenir la certification HQE et la labellisation BBC-effinergie.

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### Relations investisseurs

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

## Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions détient et gère un patrimoine d'environ 10 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision, partenariat et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good et ASPI Eurozone®.

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standards and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)