

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 25 avril 2013

Loyers en hausse de 1,1% - Stabilité à périmètre constant

Loyers à périmètre constant stables

en M€	31 mars 2012	31 mars 2013	Part du Groupe 31 mars 2013	Var (%) Part du Groupe	Var à périmètre constant (%)
Hôtellerie	25,9	32,7	28,6	10,5%	-1,4%
Santé	6,8	5,7	5,7	-16,3%	2,4%
Commerces d'exploitation	11,0	9,9	9,9	-10,3%	3,2%
Total Loyers	43,7	48,3	44,2	1,1%	0,2%
Prestations de service	0,5	0,4	0,4	n.a.	
Total Chiffre d'affaires	44,2	48,7	44,6	0,8%	

Les loyers de Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, sont stables à périmètre constant au 31 mars 2013.

Le chiffre d'affaires consolidé part du groupe s'établit à 44,6 M€, en augmentation de 0,8% par rapport au 31 mars 2012. L'évolution du chiffre d'affaires consolidé s'explique principalement par :

- l'acquisition de 158 hôtels B&B en France, réalisée en 2012 générant 4,2 M€ de loyers en part du groupe
- l'effet positif des indexations représentant 0,6 M€, partiellement compensé par le repli du chiffre d'affaires des hôtels en loyers variables (-0,5 M€)
- l'effet des cessions d'actifs hôteliers, de santé et de commerces d'exploitation (-3,8 M€).

Cette évolution du chiffre d'affaires traduit la résilience du business model de Foncière des Murs, leader français de la détention de murs d'exploitation et 1^{er} bailleur de deux des plus grands opérateurs hôteliers en France (Accor et B&B).

134 M€ de cessions et accords de cessions réalisés 1,8% au-dessus des valeurs d'expertises

134 M€ de cessions et accords de cessions (incluant les accords déjà existants au 31 décembre 2012) ont été réalisés 1,8% au-dessus des valeurs d'expertises 2012. Ces cessions et accords de cession concernent 35 actifs dont :

- 11 hôtels pour 66 M€. La stratégie d'arbitrage sur les hôtels Accor s'est ainsi poursuivie, tant en murs seuls pour 6 actifs, que dans le cadre de cessions conjointes murs et fonds avec Accor pour 5 actifs

- 22 actifs de Commerces d'Exploitation, à l'unité ou en portefeuille, pour 61 M€. Ces cessions des actifs Quick et Courtepaille ont été réalisées aussi bien à l'unité, qu'en portefeuille, auprès d'investisseurs variés
- 2 maisons de retraite pour un montant de 7 M€.

Perspectives 2013

Foncière des Murs entend continuer à profiter des opportunités d'investissement, en accompagnant ses locataires dans leur développement, renforçant ainsi les partenariats en place.

Prochain événement financier

16 juillet 2013 : Publication des résultats semestriels 2013

CONTACTS

Cécile Boyer
Tél : +33 (0)1 58 97 54 47
cecile.boyer@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 2,9 Md€.

www.foncieredesmurs.fr

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9,3 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions durables et innovantes.

www.foncieredesregions.fr