

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 29 avril 2013

Euromed Center : Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances signent avec Louvre Hotels Group

Le groupe hôtelier développera un hôtel 4 étoiles Golden Tulip au cœur de Marseille et du nouveau quartier d'affaires Euromed Center

*Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances ont signé un accord définitif avec Louvre Hotels Group qui vise à opérer un hôtel 4**** sous l'enseigne Golden Tulip. Cet établissement prendra place au cœur du projet Euromed Center, porté par Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances, co-investisseurs, et Euroméditerranée, établissement public d'aménagement.*

Composante essentielle du futur quartier, l'hôtel de 210 chambres se développera sur 9 étages et quelque 10 000 m² de surface. L'établissement 4**** Golden Tulip proposera notamment un espace de séminaire modulable de 600 m², un restaurant de 200 places, deux bars, une terrasse ouverte, ainsi qu'une piscine intérieure et un espace de fitness. Cet hôtel, imaginé par Massimiliano Fuksas, International d'Architecture et Studio Dessesins pour la décoration, accueillera la clientèle d'affaires et de tourisme d'Euromed Center et plus largement de la métropole marseillaise.

Fruit d'une démarche commune conduite entre les co-investisseurs, l'aménageur et le groupe hôtelier, cette signature confirme l'attractivité d'Euroméditerranée et d'Euromed Center, en tant que pôle tertiaire de référence marseillais. Ce nouvel établissement, dont la livraison est prévue au 1^{er} semestre 2016, viendra également renforcer l'offre hôtelière du quartier d'affaires.



Contacts

Foncière des Régions

Géraldine Lemoine - Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00 - geraldine.lemoine@fdr.fr

Crédit Agricole Assurances

Françoise Bololanik - Tél : + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin - Tél : + 33 (0)1 57 72 73 36

service.presse@ca-assurances.fr

Louvre Hotels Group

Adrienne Desazars - Tél : + 33 (0)1 42 91 47 40 – adesazars@louvre-hotels.com

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 16 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

www.foncieredesregions.fr

Louvre Hotels Group

Louvre Hotels Group, créé en 1976 et détenu depuis 2005 par Starwood Capital Group est une filiale de Groupe du Louvre, et est dirigée par Pierre-Frédéric Roulot. En 2009, Louvre Hôtels a acquis via Starwood Capital Group, Golden Tulip Hospitality Group.

Cette opération a positionné Louvre Hotels Group (Louvre Hôtels & Golden Tulip) comme un acteur majeur du secteur de l'hôtellerie mondiale, avec plus de 1.100 hôtels, représentant une capacité totale de plus de 90.000 chambres dans 43 pays.

Louvre Hotels Group gère 6 marques clairement différenciées, allant du 1 au 5 étoiles : Première Classe, Campanile, Kyriad, Tulip Inn, Golden Tulip et Royal Tulip.

www.louvre-hotels.com

Crédit Agricole Assurances

1er bancassureur en France et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2012)

23,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires

224,8 milliards d'euros d'encours gérés

Près de 3 500 collaborateurs

www.ca-assurances.com

A propos d'Euromed Center

Ensemble de 70 000 m², représentant un investissement global de l'ordre de 250 M€, Euromed Center prend place au cœur de la plus importante opération d'aménagement urbain d'Europe et sera, à terme, composé de :

- 4 immeubles de bureaux certifiés HQE® (Haute Qualité Environnementale) et labellisés BBC-Effinergie (Bâtiment Basse Consommation) totalisant 48 000 m² pour accueillir quelque 3 000 personnes,

- un hôtel d'affaires 4* de 210 chambres avec son business center,
- un mail piétonnier proposant environ 2 000 m² de commerces et services,
- un parking public de 846 places en infrastructure,
- 5 000 m² d'espaces verts avec notamment les 4 000 m² du Jardin d'Arenc,
- et un complexe cinématographique.

Euromed Center est développé par Altarea-Cogedim et Crédit Agricole Immobilier.

www.euromed-center.fr