

Paris, le 16 mai 2013

## **Foncière des Murs cède un portefeuille d'actifs Korian**

---

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, et Primonial Reim ont signé le 15 mai 2013 une promesse de cession d'un portefeuille d'actifs Santé d'une valeur de 26,5 M€ droits inclus.

Le portefeuille cédé par Foncière des Murs à Primonial Reim se compose de 3 maisons de retraite médicalisées de type EPHAD et d'une clinique de convalescence, louées à Korian, pour un loyer total en place de 1,6 M€.

Ces actifs sont situés :

- en Provence-Alpes-Côte d'Azur, à Fréjus et Barjols
- en Poitou-Charentes, à Clavette
- dans le Languedoc-Roussillon, à Perpignan.

La réalisation définitive de la cession interviendra courant 2013.

Cette cession d'actifs, acquis en 2004, a été réalisée en direct, et s'inscrit dans la poursuite de la stratégie de rotation du patrimoine.

### **CONTACTS**

Cécile Boyer  
Tél : +33 (0)1 58 97 54 47  
[cecile.boyer@fdr.fr](mailto:cecile.boyer@fdr.fr)

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **A propos de Foncière des Murs**

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 2,9 Md€. [www.foncieredesmurs.fr](http://www.foncieredesmurs.fr)

#### **A propos de Foncière des Régions**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions dispose d'un patrimoine de 16 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions durables et innovantes.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)