



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 septembre 2013

### Succès de l'Offre Publique sur Foncière Développement Logement

---

Après la clôture de l'offre publique d'échange (OPE) sur sa filiale FDL, Foncière des Régions détient 59,7% de FDL, en ligne avec ses objectifs, ainsi qu'avec les engagements d'apports et de non apports à l'OPE annoncés en juin 2013. A compter du 6 septembre, un total de 62 997 111 actions Foncière des Régions seront admises à la cote, représentant une augmentation de 8,8% du capital de Foncière des Régions par rapport à juin 2013.

L'opération boursière est un succès et permet à Foncière des Régions de se renforcer en Allemagne à travers une opération d'investissement immobilier de près d'1 Md€.

Foncière des Régions est active dans le marché résidentiel allemand depuis 2005 et dispose aujourd'hui d'une équipe locale de grande qualité permettant une gestion immobilière active et une stratégie de rotation de son patrimoine, créatrices de valeur. Sur ce marché, Foncière des Régions entend poursuivre sa stratégie d'arbitrage, afin d'être toujours positionnée sur les meilleures localisations et de maintenir une croissance des loyers à périmètre constant attrayante (+ de 2% par an entre 2005 et 2012).

« Le secteur résidentiel en Allemagne est un marché immobilier porteur qui constitue pour Foncière des Régions une diversification à son focus Bureaux / Grands Comptes. Ce secteur est très cohérent avec notre modèle économique, caractérisé par des loyers pérennes et sécurisés, qui progressent régulièrement », a commenté Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions à l'occasion de la publication des résultats de l'OPE.

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tel: + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Sébastien Bonneton  
Tel: + 33 (0)1 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md€ part du groupe (16 Md€ en part totale) loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, EDF, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good et ASPI Eurozone®.

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)