

- 6 SEP. 2013

**ALTAREA**

A l'attention de Monsieur Alain TARAVELLA  
Gérant  
8 avenue Delcassé  
75008 PARIS

Paris, le 5 septembre 2013

*Par lettre recommandée avec accusé de réception*

**Objet** : Déclaration de franchissement de seuils légaux et statutaires

Cher Monsieur,

En application de l'article L. 233-7 du Code de commerce et conformément à l'article 12 des statuts de la société ALTAREA (ci-après la « Société »), nous avons l'honneur de vous informer par la présente que la société FONCIERE DES REGIONS a, à titre individuel, franchi à la baisse le seuil légal de 5 % du capital social et des droits de vote de la Société, ainsi que par tranches successives de 1 %, les seuils statutaires suivants : 8 à 1 % du capital social et des droits de vote de la Société.

Ce franchissement de seuil résulte de la cession d'un bloc de 886.750 actions de la Société réalisée hors marché réglementé en date du 2 septembre 2013. Consécutivement à cette cession, la société FONCIERE DES REGIONS ne détient plus, à titre individuel, aucune action de la Société.

Conformément à l'article L. 233-7 du Code de commerce et à l'article L. 621-18-2 du Code monétaire et financier, nous avons procédé auprès de l'AMF à la déclaration de franchissement de seuils et à la déclaration des opérations réalisées sur les titres de la Société, dont vous trouverez ci-joint une copie.

Nous vous prions de croire, cher Monsieur, en l'expression de nos cordiales salutations.



Le Directeur Général  
Christophe KÜLLMANN

P.J. /

## Formulaire type de déclaration de franchissement(s) de seuil(s) et d'intention

Ce document constitue l'annexe I de l'instruction AMF n°2008-02 relative aux déclarations de franchissement(s) de seuil(s) de participation.

### I°) Déclaration de franchissement(s) de seuil(s)<sup>i</sup>

- Déclaration effectuée à titre de régularisation<sup>ii</sup>
- Déclaration effectuée à la suite d'une modification de répartition au sein d'une détention préalablement déclarée<sup>iii</sup>

#### A°) Société dans laquelle le ou les seuils a (ont) été franchi(s)

Dénomination sociale : ALTAREA

Marché ou système de cotation :

- Marché réglementé (Euronext Paris)  Système multilatéral de négociation organisé<sup>iv</sup> (Alternext)

Nombre d'actions composant le capital de la société<sup>v</sup> : 11.592.805

Nombre de droits de vote théoriques ayant servi de base au calcul des seuils<sup>vi</sup> : 11.592.805

#### B°) Nom de la personne ou des personnes agissant de concert ayant franchi le ou les seuils

- Franchissement individuel<sup>vii</sup> (compléter ci-dessous) :

Nom et prénom(s)<sup>viii</sup> :

Adresse :

Dénomination sociale et forme juridique<sup>ix</sup> : FONCIERE DES REGIONS, société anonyme

Siège social : 18 avenue François Mitterrand, 57000 METZ

- Franchissement de concert<sup>x</sup> (compléter ci-dessous) :

Nom et prénom(s) :

Adresse :

Dénomination sociale et forme juridique :

Siège social :

Nom et prénom(s) :

Adresse :

Dénomination sociale et forme juridique :

Siège social :

- Déclaration effectuée par un prestataire de services d'investissement

Dénomination sociale et forme juridique :

Siège social :

- a-  Seuil(s) franchi(s) dans le cadre d'une activité de gestion pour compte de tiers exercée indépendamment de toute autre activité. Précisez si cette activité est exercée pour le compte<sup>xi</sup> :   
de fonds  de client(s)  dans le cadre d'un mandat de gestion  autre :
- b-  Le prestataire de services d'investissement déclare agir indépendamment de la personne qui le contrôle, dans les conditions posées aux articles L. 233-9 II du code de commerce et 223-12 et 223-12-1 du règlement général. Précisez<sup>xii</sup> :

e-  Actions **déjà émises** – ou droits de vote y attachés – sur lesquelles porte un accord ou un instrument financier à **dénouement en espèces** et ayant pour le déclarant un effet économique similaire à la possession desdites actions ou desdits droits de vote<sup>xxviii</sup>.  
Précisez (cf. J°)

f-  Actions dont le déclarant a l'usufruit.  
Précisez le nombre d'actions :

g-  Actions ou droits de vote possédés par un tiers avec lequel a été conclu un accord de cession temporaire portant sur ces actions ou droits de vote.  
Précisez le nombre d'actions :

h-  Actions déposées auprès du déclarant, à conditions que celui-ci puisse exercer les droits de vote qui leurs sont attachés comme il l'entend en l'absence d'instructions spécifiques des actionnaires.  
Précisez le nombre d'actions :

i-  Droits de vote que le déclarant peut exercer librement en vertu d'une procuration en l'absence d'instructions spécifiques des actionnaires concernés.  
Précisez le nombre de droits de vote :

**F°) Autres informations**<sup>xxix</sup>

**G°) Récapitulatif des participations en droits de vote et en capital du (ou des) déclarant(s) après franchissement de seuil(s)**<sup>xxx</sup>

	Actions	% capital	Droits de vote	% droits de vote
FONCIERE DES REGIONS	0	0	0	0
<b>Total (actions et droits de votes possédés et détenus au titre de l'assimilation) :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H°) Informations complémentaires**<sup>xxxi</sup>

a-  Titres donnant accès à terme à des actions à **émettre** et aux droits de vote qui y seront attachés<sup>xxxii</sup>.  
Précisez la nature des titres :

b-  Actions **déjà émises** que l'actionnaire peut acquérir en vertu d'un accord ou d'un instrument financier à **dénouement physique**, lorsque les conditions posées à l'article L. 233-9 I 4° ne sont pas remplies<sup>xxxiii</sup>.  
Précisez la nature de l'accord ou de l'instrument financier:

**III°) Informations à destination de l'AMF** <sup>xxxviii</sup>

**A°) Coordonnées de la personne chargée de suivre le présent dossier** <sup>xxxix</sup>

Prénom(s) et nom : Dominique HELLIO

Tél. : 01 58 97 51 39

Fax : 08 21 20 03 75

Email : dominique.hellio@fdr.fr

Société d'appartenance <sup>xi</sup> : FONCIERE DES REGIONS

**B°) Personne à facturer** <sup>xli</sup>

Nom ou dénomination sociale (et nom de la personne concernée) : FONCIERE DES REGIONS – A l'attention de Monsieur Dominique HELLIO – Direction Juridique Groupe

Adresse de facturation : 30 avenue Kléber – 75208 PARIS CEDEX 16


Tél. : 01 58 97 51 39

Fax : 08 21 20 03 75

Fait à : Paris

Le : 05 /09/2013

Signature :

  
\_\_\_\_\_  
Christophe KULLMANN  
Directeur Général  
(Nom, prénom et qualité)

**CONTACTS :**

**Autorité des marchés financiers - AMF**  
Direction des Émetteurs  
17, place de la bourse  
**75082 PARIS Cedex 02**  
Courriel : [declarationseuil@amf-france.org](mailto:declarationseuil@amf-france.org)  
Tél. : +00 33 (0)1 53 45 62 77  
Fax : +00 33 (0)1 53 45 62 68

**DECLARATION DES OPERATIONS REALISEES SUR LES TITRES DE LA SOCIETE**

N° de dépôt via Extranet ONDE : 116036575\_20130903

Date de dépôt : 05/09/2013

1. Dénomination sociale de l'émetteur : ALTAREA

2. Identification du déclarant : FONCIERE DES REGIONS  
18 avenue François Mitterrand  
57000 METZ

Membre du Conseil de Surveillance d'ALTAREA

3. Description de l'instrument financier :

Actions.....

Autres types d'instruments financiers.....

4. Nature de l'opération :

Acquisition.....

Cession.....

Souscription.....

Echange .....

5. Date de l'opération : 2 septembre 2013

6. Lieu de l'opération : Hors marché réglementé

7. Prix unitaire : 129,90 euros

8. Montant de l'opération : 115 188 825 euros

9. Informations complémentaires : Cession d'un bloc de 886 750 actions de la société ALTAREA réalisée hors marché réglementé

Coordonnées du déclarant ou de son représentant :

FONCIERE DES REGIONS  
18 avenue François Mitterrand  
57000 METZ

Tel : 03.87.39.55.65