

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 octobre 2013

351 M² d'acquisitions à Berlin et Dresde

FDL, filiale de Foncière des Régions poursuit sa politique de rotation active du patrimoine.

En effet, quatre portefeuilles résidentiels allemands ont été acquis courant septembre pour 351 M² portant à 394 M² le volume d'acquisitions réalisées depuis le début de l'année, tandis que les cessions et accords signés depuis début 2013 atteignent près de 369 M².

Les immeubles allemands acquis représentent plus de 4 000 logements dont 78% (en valeur) sont situés à Berlin et 21% à Dresde. Ils ont été acquis sur la base d'un rendement brut moyen de 6,5% et bénéficient d'un potentiel important de création de valeur (réversion moyenne supérieure à 20%).

Ces opérations permettent de franchir une nouvelle étape dans la stratégie de diversification géographique en Allemagne avec désormais un patrimoine résidentiel de 2,4 Md² en Allemagne, dont 21% (vs 10% fin 2012) à Berlin et 3% à Dresde (vs 0% fin 2012).

FDL est actif sur le marché résidentiel allemand depuis 2005 et dispose avec Immeo Wohnen d'une équipe locale de qualité permettant une gestion immobilière dynamique et une stratégie de rotation de son patrimoine, créatrices de valeur.

Sur ce marché, FDL entend poursuivre sa stratégie de rotation, afin d'être toujours positionné sur les meilleures localisations et maintenir une croissance des loyers à périmètre constant attrayante (+ de 2% par an entre 2005 et 2012).

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels au ¾ en Allemagne et en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 2,9 Md" (à fin juin 2013).

www.fdllogements.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md" part du groupe (16 Md" en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A de Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, ASPI Eurozone® et DJSI World.

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr