

Paris, le 3 octobre 2013

## **Foncière des Régions : 351 M€ d'acquisitions à Berlin et Dresde**

---

Foncière des Régions poursuit ses acquisitions en Allemagne en investissant, à travers sa filiale FDL détenue à 59,7%, 351 M€ sur plusieurs portefeuilles d'immubles d'habitation à Berlin et à Dresde. Le résidentiel allemand constitue pour Foncière des Régions, une diversification attrayante à son focus Bureaux / Grands Comptes.

Au total, ce sont donc quatre portefeuilles résidentiels allemands qui ont été acquis courant septembre pour 351 M€ portant à 394 M€ le volume d'acquisitions réalisées depuis le début de l'année, tandis que les cessions et accords signés depuis début 2013 atteignent près de 369 M€.

Les immeubles acquis en Allemagne représentent plus de 4 000 logements dont 78% (en valeur) sont situés à Berlin et 21% à Dresde. Ils ont été acquis sur la base d'un rendement brut moyen de 6,5% et bénéficient d'un potentiel important de création de valeur (réversion moyenne supérieure à 20%).

Ces opérations permettent de franchir une nouvelle étape dans la stratégie de diversification géographique en Allemagne avec désormais un patrimoine résidentiel de 2,4 Md€ en Allemagne, dont 21% (vs 10% fin 2012) à Berlin et 3% à Dresde (vs 0% fin 2012).

Foncière des Régions est, au travers de FDL, active sur le marché résidentiel allemand depuis 2005 et dispose avec Immeo Wohnen d'une équipe locale de qualité permettant une gestion immobilière dynamique et une stratégie de rotation de son patrimoine, créatrices de valeur.

Sur ce marché, Foncière des Régions entend poursuivre sa stratégie de rotation, afin d'être toujours positionnée sur les meilleures localisations et maintenir une croissance des loyers à périmètre constant attrayante (+ de 2% par an entre 2005 et 2012).

**Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

**Relations Investisseurs**

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

[sebastien.bonneton@fdr.fr](mailto:sebastien.bonneton@fdr.fr)

### **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md" part du groupe (16 Md" en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A de Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, ASPI Eurozone® et DJSI World.

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)