



Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 30/09/2013

CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

	<u>3^{eme}</u> <u>trimestre</u> <u>2013</u>	<u>3^{eme}</u> <u>trimestre</u> <u>2012</u>	<u>Cumul</u> <u>Du</u> <u>1/01/2013</u> <u>au</u> <u>30/09/2013</u>	<u>Du</u> <u>1/01/2012</u> <u>au</u> <u>30/09/2012</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 767	3 657	11 292	10 963
- Honoraires de gestion	32	31	96	93
Total	3 799	3 688	11 388	11 056

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers et accessoirement des honoraires de gestion, liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de treize actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Le chiffre d'affaires du 3^e trimestre s'élève à 3 767 milliers d'euros, soit + 110 milliers d'euros (+ 3%) par rapport au 3^e trimestre 2012. Cet écart provient essentiellement de la variation de l'ILC au 1^{er} janvier 2013.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat global et aux équilibres de bilan du 3^e trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine mise à jour de l'évaluation du patrimoine - et les variations pouvant en résulter - ne sera effectuée qu'au 31 décembre prochain.

Pour plus de détails sur ces aspects, on pourra se reporter aux informations publiées sur le site internet de la Société www.cfi-france.com et notamment son communiqué du 22/07/2013.

Relations investisseurs: contact@cfi-france.com

Tél. 01 40 07 81 03