

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

Information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2013

Les produits locatifs

En K€ / Hors Taxes		2013	2012	Variation
1 ^{er} trimestre	Loyers Location simple	2 908	2 808	+ 3.6 %
	Indemnités occupation	17	0	-
	Crédit Bail	321	336	- 4.5 %
	Total	3 246	3 144	+ 3.2 %
2 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 925	2 754	+ 6.2 %
	Indemnités occupation	-17	0	-
	Crédit Bail	324	326	- 0.6 %
	Total	3 232	3 080	+ 4.9 %
Total 1 ^{er} semestre	Loyers Location simple	5 833	5 562	+ 4.9 %
	Indemnités occupation	0	0	-
	Crédit Bail	645	662	- 2.6 %
	Total	6 478	6 224	+ 4.1 %
3 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 907	2 701	+ 7.6 %
	Indemnités occupation	0	17	-
	Crédit Bail	321	318	+ 0.9 %
	Total	3 228	3 036	+ 6.3 %
Total	Loyers Location simple	8 740	8 263	+ 5.8 %
	Indemnités occupation	0	17	-
	Crédit Bail	966	980	- 1.4 %
	Total	9 706	9 260	+ 4.8 %

Les produits locatifs à la fin du 3^{ème} trimestre 2013 sont en augmentation de 4.8 % et s'établissent à 9 706 K€ contre 9 260 K€ au 30 septembre 2012.

L'activité de location simple est en progression de 5.8 % par rapport à la même période de 2012, alors que l'activité de crédit-bail diminue de 1.4 % en raison des redevances soumises à la variation des taux d'intérêts.

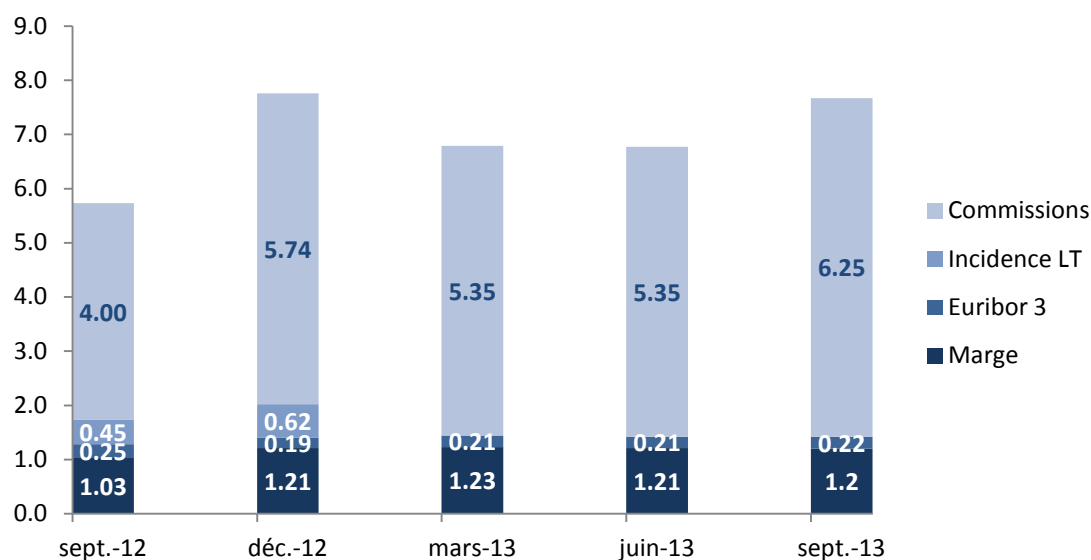
A fin septembre 2013 le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 84.47 % contre 86.74 % à fin décembre 2012 et 84.42 % à fin septembre 2012.

Depuis le 1^{er} janvier 2013, 3 569 m² ont été reloués.

Le refinancement

A fin septembre 2013, l'encours de refinancement s'établit à 1 000 K€ contre 1 150 K€ à fin décembre 2012, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 7.67 % contre 7.76 % à fin décembre 2012 ; hors commissions, le taux de refinancement est de 1.42 % contre 2.02 % à fin décembre 2012.

	Sept. 12	déc-12	mars-13	juin-13	sept-13
Encours de refinancement (K€)	1 650	1 150	1 000	1 000	1 000
Taux de refinancement (hors commissions)	1.72%	2.02%	1.43%	1.42%	1.42%
Commissions de confirmation et engagement	4.00%	5.74%	5.35%	5.35%	6.25%
Taux de refinancement (commissions incluses)	5.72%	7.76%	6.78%	6.77%	7.67%
Eonia	0.10%	0.07%	0.07%	0.09%	0.08%
Euribor 3 mois	0.25%	0.19%	0.21%	0.21%	0.22%



Perspectives et tendances

Le quatrième trimestre devrait se poursuivre sur la même tendance, même si quelques indicateurs macro-économiques semblent montrer quelques signes positifs à court terme, le niveau de demande devrait rester particulièrement faible

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le rapport annuel 2012 (pages 22 et 23).

En raison de la conjoncture économique actuelle, le risque lié à l'insolvabilité des locataires pourrait être important.

Le niveau des autres risques (risques liés aux taux d'intérêts, à l'activité de la Société, juridiques ...) n'est pas plus important.