

## Les 7 Collines à Nîmes, un succès de commercialisation confirmé

Affine vient de signer avec l'Etat l'ouverture d'une antenne du Ministère de la Justice avec un bail de 6 ans ferme pour sur une surface de près de 600 m<sup>2</sup> dans les bureaux au sein de son centre commercial les 7 Collines à Nîmes.

Cette signature porte à 5 le nombre de nouveaux clients arrivés sur le site depuis le début de l'année, parmi les lesquels figure notamment l'enseigne nationale de restauration « Au bureau ». C'est ainsi plus de 1 600 m<sup>2</sup> de surfaces signés qui viennent démontrer, après l'arrivée d'Office Dépôt fin 2012, le succès des 7 Collines dont le taux d'occupation dépasse maintenant 95 %.

Situé dans la partie sud du centre-ville de Nîmes, face au parc tertiaire Georges Besse, à proximité de la gare ferroviaire et de l'A9, cet ensemble immobilier, aisément accessible et doté de 550 places de stationnement, est composé de 40 commerces répartis sur 13 000 m<sup>2</sup> et 4 180 m<sup>2</sup> de bureaux. Entièrement restructuré en 2008, les 7 Collines associent une offre commerciale diversifiée d'enseignes nationales et locales tant dans les secteurs de l'alimentaire, de la restauration et des services, que de l'équipement de la personne et des loisirs : Mac Dan, Leader Price, Amazonia, Autour du bébé, Biocoop, etc.

Depuis le début de l'année et en intégrant l'activité de Jardin des Quais à Bordeaux, Affine a signé 42 nouveaux baux portant sur une surface totale de 14 700 m<sup>2</sup> et un loyer annuel de 1,5 M€. Par ailleurs, 23 locataires ont résilié leur bail, représentant au total une surface de 10 200 m<sup>2</sup> et un loyer annuel de 1,5 M€. Enfin, il y a eu 29 renégociations pour un montant de 2,8 M€.

### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

*Foncière spécialiste dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient à fin juin 2013 60 immeubles d'une valeur de 571 M€ droits inclus, répartis sur une surface globale de 504 000 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (60 %), l'immobilier commercial (14 %) et les entrepôts et locaux d'activité (26 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile de France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2013 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 396 M€. Enfin sa filiale à 99,9 % Concerto European Developer est spécialisée dans les opérations de développement logistique.*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 994 M€.*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

Watchowah – Didier Laurens

+33 (0)6 85 38 03 62 – [didier.laurens@watchowah.com](mailto:didier.laurens@watchowah.com)