

EIFFAGE finalise la cession de deux PPP dans le domaine hospitalier pour une valorisation globale* de 272 millions d'euros

EIFFAGE a finalisé la cession de 100 % de deux sociétés dédiées aux projets de partenariat public-privé (PPP) des hôpitaux d'Annemasse (Hanvol) et de Rennes (H'ennez) à Meridiam Infrastructure pour une valorisation globale* de 272 millions d'euros.

Créées par EIFFAGE, ces deux sociétés sont titulaires de contrats de Partenariat (sous la forme de baux emphytéotiques hospitaliers) pour la conception, la construction, le financement et la maintenance des ouvrages pré cités qui furent mis à disposition respectivement en 2010 et 2011.

Le Groupe EIFFAGE continuera à assurer la gestion et la maintenance de ces PPP jusqu'à la fin des contrats, marquant ainsi son engagement dans la continuité comme partenaire de la puissance publique.

La transaction initie des liens entre EIFFAGE et Meridiam dans le domaine des PPP.

Ces cessions s'inscrivent dans la stratégie de gestion active du portefeuille de PPP d'EIFFAGE. Elles font suite aux cessions d'OPTIMEP 4 à DG Infra en décembre 2011 et des parts du groupe dans la société ADTIM à OFI Infravia en décembre 2012.

Par ailleurs, EIFFAGE cèdera, sous réserve de l'obtention d'une autorisation de la puissance publique, courant 2014 à Meridiam la société Centor 36 titulaire du PPP de la caserne de gendarmerie de Châteauroux qui est valorisée à 35 millions d'euros. Une fois réalisée la cession de Centor 36, EIFFAGE aura finalisée des cessions pour plus de 600 millions d'euros depuis fin 2011.

* : y compris la juste valeur des swaps de 61 millions d'euros au 31 décembre 2012

A propos d'Eiffage

Numéro quatre européen du BTP et des concessions, Eiffage exerce ses activités à travers cinq métiers : la construction, les travaux publics, l'énergie, le métal et les concessions avec les partenariats public-privé. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de près de 70 000 collaborateurs et a réalisé, en 2012, un chiffre d'affaires de plus de 14 milliards d'euros dont 15 % à l'étranger.

A propos de Meridiam

Créée en 2005, Meridiam est une société française d'investissement indépendante spécialisée dans le développement, le financement et la gestion de projets d'infrastructures publiques sur le très long terme. Implanté à Paris, New York, Toronto et Istanbul, Meridiam est aujourd'hui le premier investisseur privé dans les infrastructures publiques en Europe et en Amérique du Nord. Avec près de 2,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, la société qui a investi à ce jour dans 28 projets de transports, de bâtiments et de services publics, a été désignée investisseur de l'année au niveau mondial en 2012 et en 2013. Elle compte par ailleurs le premier fonds certifié ISO 9001 depuis janvier 2012.

Contact investisseurs Eiffage : Xavier Ombrédanne
EIFFAGE - 163, quai du Docteur-Dervaux 92601 Asnières-sur-Seine Cedex
Tél. : + 33 (0)1 41 32 81 44 – E mail : xavier.ombredanne@eiffage.com

Contact presse Eiffage : Sophie Mairé
EIFFAGE - 163, quai du Docteur-Dervaux 92601 Asnières-sur-Seine Cedex
Tél. : + 33 (0)1 41 32 78 84 – E mail : sophie.maire@eiffage.com