

Foncière des Murs accompagne B&B dans son développement européen

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, et B&B ont signé un contrat de partenariat portant sur le financement du développement de 9 nouveaux hôtels en Allemagne dans les 3 années à venir. Un investissement d'environ 50 M€, qui vient renforcer le partenariat initié en 2010 entre les deux groupes.

Avec déjà 61 hôtels implantés en Allemagne, B&B entend poursuivre son développement outre Rhin. Pour cela, un protocole a été établi avec Foncière des Murs, partenaire de l'enseigne depuis 2010, et par ailleurs largement présente en Allemagne sur les secteurs Hôtellerie et Résidentiel.

Ce protocole concerne le développement de 9 nouveaux hôtels B&B, soit quelque 900 chambres situées en centre-ville des principales villes allemandes. Ce nouveau partenariat représente un investissement d'environ 50 M€.

Ces hôtels, dont les ouvertures s'échelonneront de 2014 à 2016, feront l'objet de baux de 20 ans, avec un loyer fixe triple net.

Avec cette opération, Foncière des Murs et B&B consolident leur partenariat et poursuivent leur politique de développement en Allemagne, pays stratégique pour chacun des deux partenaires.

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

sebastien.bonneton@fdr.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Elle est le partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation.

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md€ part du groupe (16 Md€ en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.fonciere-des-regions.fr