

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2014

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, présidé par Monsieur Henri HOTTINGUER, s'est réuni le 11 Mars 2014 pour examiner les comptes de l'exercice 2013.

En milliers d'Euros	31/12/2013	31/12/2012	Variation (%)
Chiffre d'Affaires	15 848	15 244	+ 4,0%
<i>Location simple</i>	11 732	11 057	+ 6,1%
<i>Crédit bail</i>	1 295	1 294	+ 0,1%
<i>Charges locatives</i>	2 620	2 653	- 1,2%
<i>Autres produits locatifs</i>	201	11	
<i>Autres prestations</i>	257	229	+ 12,2%
Excédent brut d'exploitation	10 112	8 877	+ 13,9%
Résultat brut d'exploitation	6 532	5 723	+ 14,1%
Résultat courant avant impôt	6 512	5 684	+ 14,6%
Résultat net	4 218	4 002	+ 5,4%
<i>Résultat par action</i>	5,52 €	5,21 €	+ 6,0%
Total capitaux propres	35 049	32 691	+ 7,2%
Total du bilan	42 886	40 629	+ 5,6%

Les comptes annuels ont fait l'objet de procédure d'audit pour lesquels le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires s'élève à 16 105 K€ contre 15 244 K€ un an plus tôt.

L'encours moyen de financement sur l'exercice s'établit à 1 025 K€ à comparer à un encours moyen sur l'année 2012 de 1 715 K€. Les frais financiers sont en diminution, évoluant de 42 K€ en 2012 à 20 K€ en 2013.

Le résultat courant avant impôt ressort à 6 512 K€ en hausse de 14,6 % par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat après impôt s'élève quant à lui à 4 218 K€ à comparer à 4 002 K€ un an plus tôt.

Ainsi le conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale le versement d'un dividende de 4 € en hausse de 5,3 %.

A ce jour, le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine ressort à 83,9 %.

Dans un contexte macro-économique toujours tendu, SOFIBUS poursuivra la rénovation de son patrimoine, proposera des services innovants à ses locataires privilégiant ainsi tant la demande extérieure que la satisfaction de ses clients actuels.