

Paris, le 13 mars 2014

Foncière des Régions accélère son recentrage stratégique en cédant près de 60% de ses actifs logistiques pour 473 M€

Foncière des Régions a signé avec des fonds immobiliers gérés par Blackstone des accords de cessions portant sur 473 M€ d'actifs logistiques. Ces accords, qui concernent 17 plateformes logistiques, représentent une surface totale de près de 750 000 m², situés en France et en Allemagne. Les actifs seront intégrés à Logicor, la plateforme européenne pour la logistique de Blackstone.

Cette transaction, qui devrait être finalisée en juin 2014, est réalisée en ligne avec les dernières valeurs d'expertise.

Avec cette opération, Foncière des Régions accélère son recentrage sur ses activités Core que sont les Bureaux loués à de grandes entreprises, mais aussi les secteurs Hôtels & Murs d'exploitation et Résidentiel allemand, deux diversifications dans des marchés solides et porteurs.

A l'issue de cette opération de cession, les activités Core de Foncière des Régions représenteront 90% du patrimoine part du groupe, vs 85% à fin 2013.

« *Foncière des Régions franchit avec cette opération une étape importante de son recentrage stratégique. Nous disposons aujourd'hui de ressources complémentaires afin de poursuivre nos investissements sur notre cœur de métier* », déclare Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions.

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md€ part du groupe (16 Md€ en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr