

nous donnons vie à la ville



Communiqué de presse

Paris, le 9 avril 2014

Icade place avec succès sa deuxième émission obligataire sur le marché euro

Icade a émis aujourd'hui une obligation de 500 millions d'euros à 7 ans assortie d'un coupon de 2,25%. Le financement a été levé avec une marge de 98 points de base au-dessus du taux de référence.

Les investisseurs ont ainsi exprimé un très fort intérêt pour cette émission souscrite plus de 5 fois, confirmant à nouveau leur confiance dans la qualité de crédit d'Icade.

Le carnet d'ordres témoigne d'un élargissement de la base d'investisseurs à l'ensemble de l'Europe, les ordres hors France représentant près des deux tiers de l'ensemble.

Cette réussite illustre la volonté d'Icade de poursuivre la diversification de ses financements entamée dès 2011 et de son ancrage sur le marché obligataire. Elle contribue *de facto* à l'amélioration du coût moyen de la dette et au rallongement de sa durée de vie moyenne.

À propos d'Icade :

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Contacts Icade :

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle Services à l'immobilier
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr