



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 20 juin 2014

### **Foncière des Régions poursuit son renforcement sur le marché résidentiel allemand**

---

#### **Acquisition de 3 400 logements à Berlin et à Dresde**

---

Foncière des Régions, via Immeo AG, a signé une promesse d'acquisition portant sur un portefeuille de 3 400 logements, situés à Berlin et à Dresde pour environ 240 M€ frais et droits inclus (144 M€ en part du groupe), représentant une valeur moyenne de l'ordre de 1 200 € par m<sup>2</sup>. Générant un loyer annualisé de 15 M€, ce portefeuille extériorise un taux de rendement brut immédiat de 6,3%.

Cette acquisition, qui devrait être finalisée fin juillet 2014, sera financée pour partie par dette bancaire et pour partie par augmentation de capital d'Immeo AG.

Avec cette opération, Foncière des Régions confirme sa stratégie de renforcement en Allemagne sur le secteur résidentiel. Marché porteur en matière d'immobilier résidentiel, l'Allemagne dispose d'un potentiel de création de valeur qui s'exprime par des croissances régulières de loyers à périmètre constant et des plus-values à terme. Présente sur ce segment depuis 2005 avec une équipe locale de grande qualité, Foncière des Régions a pour ambition de diversifier géographiquement ses implantations, en renforçant sa présence sur des villes dynamiques et attractives comme Berlin, Dresde ou Leipzig.

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
[philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md€ part du groupe (16 Md€ en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)