

FDL / Immeo signe une promesse d'acquisition portant sur 3 400 logements à Berlin et à Dresde

Foncière Développement Logements, à travers sa filiale allemande Immeo AG, a signé une promesse d'acquisition portant sur un portefeuille de 3 400 logements situés à Berlin et à Dresde, pour environ 240 M€ frais et droits inclus, représentant une valeur moyenne de l'ordre de 1 200 € par m². Générant un loyer annualisé de 15 M€, ce portefeuille extériorise un taux de rendement immédiat de 6,3%.

Cette acquisition, signée sous condition suspensive des autorités de la concurrence allemandes, devrait être finalisée fin juillet 2014.

Elle sera financée pour partie par dette bancaire et pour partie par augmentation de capital d'Immeo AG. Le prix d'émission de l'augmentation de capital sera fixé en cohérence avec l'opération de cession d'Immeo à ses principaux actionnaires, correspondant à l'ANR estimé d'Immeo AG à la date de sa réalisation.

La cession par FDL des actions de sa filiale allemande Immeo AG à ses principaux actionnaires (Foncière des Régions 59,7%, Crédit Agricole Assurances 15,1%, Cardif Assurance Vie 13,7% et Generali 8,9%) à hauteur de leur quote-part au capital de FDL, annoncée le 28 avril 2014, devant être effective le 10 juillet 2014, sous réserve de la levée de l'ensemble de ses conditions suspensives, cette acquisition ne doit, dès lors, pas impacter FDL. Après la cession par FDL de son patrimoine allemand qui aura lieu début juillet, FDL disposera d'un portefeuille de l'ordre de 800 M€ de logements, tous situés en France.

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Philippe Le Trung
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04
philippe.letrung@fdr.fr

Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels situés en Allemagne et en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 3,3 Md€ à fin 2013.

www.fdlogements.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions dispose d'un patrimoine d'environ 10 Md€ part du groupe (16 Md€ en part totale), loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...). Cette culture du partenariat responsable repose sur des valeurs et des savoir-faire clés : vision et expertise.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admise au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr