

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 24 juillet 2014

Foncière des Régions et Demathieu & Bard Immobilier développent le futur siège de Bose France à St-Germain-en-Laye

Foncière des Régions et Demathieu & Bard Immobilier ont signé un accord avec Bose pour le développement en VEFA du futur siège France du leader des systèmes audio grand public et professionnels. Les équipes de Bose s'installeront début 2016 dans un immeuble de 5 056 m² signé Hubert Godet Architecte et développé par Demathieu & Bard Immobilier. Cette acquisition, qui s'accompagne de la signature d'un bail de 9 ans fermes, représente un investissement de 17,7 M€ pour Foncière des Régions.

Historiquement implanté à Saint-Germain-en-Laye, Bose, conseillé par AOS Group, a choisi Demathieu & Bard Immobilier pour l'accompagner dans le développement clés-en-main de son nouveau siège. Foncière des Régions, en qualité d'investisseur, vient compléter ce partenariat et permet la réalisation du projet sur ce même territoire. Celui-ci prendra place sur le site de la « Lisière Pereire », éco-quartier actuellement en plein essor développé par la ville de Saint-Germain-en-Laye. Situé dans un cadre arboré et facilement accessible depuis les autoroutes A13 et A14, ainsi que par le Transilien et le RER A, le futur siège sera relié au tramway dès 2018, grâce à une station à proximité immédiate de l'immeuble.

L'immeuble, pensé par le cabinet Hubert Godet Architecte, se déploie en R+2 sur 5 056 m² (SUB) avec de vastes plateaux de 1 600 m². La façade, rythmée par des cassettes aluminium et des brise-soleil métalliques à l'allure d'un égaliseur, viendra animer et dynamiser le paysage. Pensé pour pouvoir s'adapter à la croissance du groupe Bose, l'immeuble s'ouvre sur un hall d'accueil lumineux en double hauteur et dispose d'une salle de sport, une cafétéria, ainsi que 138 emplacements de parking et 250 m² de terrasses accessibles.

Inscrit dans une démarche développement durable portée par les 3 partenaires, le projet répondra aux exigences de la RT 2012, et vise la certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires niveau « Très Bon ».

La livraison de l'immeuble, dont les travaux ont débuté en juillet 2014, est prévue début 2016.

Pour cette opération, les études Rochelois-Bessins & Associés (Me. Paoli) et 14 Pyramides Notaires (Me. Mahot de la Quérantonais) conseillaient Demathieu Bard Immobilier et Foncière des Régions.



Hubert Godet Architecte



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr