

**Croissance accélérée de l'Exploitation au S1 : +24,1%**  
**Renforcement de l'offre de services**  
**Solides perspectives confirmées**

En M€	T2 2013	T2 2014	Var.	S1 2013	S1 2014	Var.
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique*</i>	<b>61,15</b>	<b>75,46</b>	<b>+ 23,4 %</b> + 7,1%	<b>118,91</b>	<b>147,51</b>	<b>+ 24,1%</b> + 6,6%
Activité Long séjour* % CA	42,73	49,54	+ 15,9%	83,36	95,87	+ 15,0 %
Activité Moyen séjour* % CA	18,05	25,80	+ 43,0%	35,15	51,48	+ 46,4 %
CA Immobilier	20,5	14,6	NS	45,3	32,97	NS
<b>Total</b>	<b>81,69</b>	<b>90,06</b>	<b>10,2%</b>	<b>164,2</b>	<b>180,48</b>	<b>9,9%</b>

\* non audité par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

*Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe « au terme de ce premier semestre, Le Noble Age Groupe délivre une croissance soutenue et bien répartie sur ses deux activités. Comme prévu le Noble Age groupe poursuit l'accélération de son développement, avec un renforcement de l'activité Moyen Séjour qui assure l'élargissement de notre offre d'opérateur de services de santé innovant au service des personnes fragilisées et dépendantes. Cette approche métier unique nous a permis également dès ce semestre d'ouvrir nos deux premiers EHPAD accessibles au plus grand nombre, en avance de près de 6 mois sur notre feuille de route. Au Noble Age, la dynamique métier se double d'une politique immobilière de grande qualité avec à ce jour une dynamique d'externalisation d'immeubles neufs intégrant les meilleurs standards du groupe. Tout ceci nous conforte dans la trajectoire positive de notre plan Grandir Ensemble 2017 ».*

### Une croissance soutenue

Poursuivant sa solide progression, le **chiffre d'affaires Exploitation** du Noble Age Groupe au premier semestre 2014, **s'élève à 147,5 M€ en hausse de 24,1%** comparé à la même période en 2013.

**En droite ligne avec le T1, le semestre enregistre une accélération des deux secteurs d'activités, forte d'une hausse à deux chiffres :**

- **Long Séjour** (EHPAD et maisons de repos) : **+ 15% à 95,9 M€**, porté par une croissance organique de + 5,9% en nette accélération sur le deuxième trimestre (+ 7,4%) ; elle bénéficie du lancement réussi de l'offre nouvelle accessible au plus grand nombre (2 EHPAD de 125 lits) et de la poursuite du remplissage des sites belges,

- **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation à Domicile) : **+ 46% à 51,5 M€**, sous l'effet du double moteur de la croissance externe (+ 37%) et de l'organique (+ 9%, lié à l'extension de l'Institut de Sologne à 182 lits et à la prise en charge spécialisée de l'Institut Médical de Romainville) ; cette belle performance reflète le savoir-faire du Noble Age en matière d'acquisition et de développement des activités sanitaires.

**La croissance organique particulièrement tonique est supérieure aux prévisions.** Tous secteurs confondus, **elle progresse au T2 à + 7,1%** pour + 6,6 % sur l'ensemble du semestre. Elle bénéficie d'un effet volume pour 4,5 % et d'un effet tarifaire pour 2,1%. A mi- année, les **établissements en régime de croisière, moteur du groupe** et véritable reflet de la qualité de l'offre **confirment leur taux d'occupation supérieur à 96%**.

Le **développement externe** soutenu par le secteur sanitaire contribue activement à la hausse du CA Exploitation pour + 17,5% sur le semestre.

**Au 24 juillet, le parc autorisé représente 6 486 lits sur un total de 5 494 en exploitation.**

Il va s'étoffer de la livraison de 500 lits neufs ou remis à neuf au cours du second semestre représentant une capacité additionnelle de + 335 lits en exploitation correspondant à 3 constructions (+268 lits) et 2 extensions (+67 lits).

L'offre d'EHPAD accessible au plus grand nombre sera ainsi complétée de 250 lits portant sa capacité déjà installée à 500 unités fin 2014.

Le chiffre d'affaires Immobilier s'établit à 33 M€. Il tient compte de l'avancement de travaux de 5 nouveaux EHPAD dont 2 livraisons programmées au second semestre. La dynamique d'externalisation se poursuit avec un rythme de commercialisation des lots élevé bénéficiant tout à la fois de la qualité et sécurité des montages et de la signature du Noble Age reconnue par les investisseurs.

Le Groupe anticipe une activité immobilière plus soutenue en 2015 qu'en 2014 du fait du glissement annoncé de deux programmes de rénovation-extension et d'une construction dont la commercialisation parfaitement calée va désormais pouvoir être lancée.

### **Une orientation claire, des objectifs confirmés**

Toutes les lignes de force du groupe sont en marche pour accomplir le changement de dimension du groupe qui doit amener son chiffre d'affaires au-delà de 360 M€ en 2017.

Positionné au cœur de la demande, Le Noble Age Groupe va poursuivre sa transformation par l'innovation et la valeur ajoutée.

A ce jour la croissance embarquée du parc lui permettra d'atteindre sous 3 ans 5 800 lits en croisière hors nouveaux développements.

**Ainsi, à l'appui de la solide performance du premier semestre 2014, le groupe est plus que jamais confiant sur le dépassement de son objectif de chiffre d'affaires Exploitation annuel de 290 M€ et sur une marge d'Ebitdar du parc en régime de croisière à 27,5% du chiffre d'affaires.**

*Les résultats du second semestre 2014 seront publiés le 17 septembre à la clôture du marché.*



## Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME

**A propos du Noble Age Groupe** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

---

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.

---

### Contacts :



Damien Billard  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65