

## Affine acquiert un immeuble de bureaux à Toulouse

Affine vient de signer l'acquisition auprès de son promoteur, le groupe GA, d'un immeuble de bureaux de 2 900 m<sup>2</sup> à Toulouse pour un montant de 7,9 M€ (droits inclus). Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant un développement équilibré entre Paris / région parisienne et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse).

Cet ensemble se situe au cœur du nouveau quartier de Borderouge, à proximité du futur centre commercial des Maourines composé d'un Carrefour et 60 boutiques. Ce secteur représente pour la ville un pôle urbain de développement majeur. Localisé à la sortie de l'échangeur du Boulevard Urbain Nord, à 15 min de l'aéroport international de Toulouse Blagnac, le site bénéficie d'une très bonne desserte en transports en commun avec la ligne B du métro donnant un accès rapide au centre-ville, 8 lignes de bus desservant une large portion de l'agglomération, 1 gare intermodale et 3 stations de vélos.

L'immeuble développe 4 niveaux (R-1 à R+2) avec 20 places de parking en extérieur et 64 en sous-sol. Livré au second trimestre 2014, l'immeuble est déjà loué à 80 % à 3 locataires : Pôle Emploi, La Mutuelle Générale et Greenflex.

Le bâtiment est certifié HQE NF Bâtiments Tertiaires et les matériaux utilisés assurent d'excellentes inerties thermiques et acoustiques.

Dans cette opération, DTZ a agi comme conseil pour le compte du vendeur, dans le cadre d'un mandat co-exclusif. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Cécile Daveze et Haussmann Notaires.

### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 58 immeubles d'une valeur de 583 M€ (hors droits) à fin juin 2014, répartis sur une surface globale de 540 200 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (52 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2014 de 19 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 355 M€ (droits inclus). Enfin sa filiale à 99,6 % Concerto European Developer est spécialisée dans les opérations de développement logistique.*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 973 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext. [www.affine.fr](http://www.affine.fr)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)