

Accor rachète 13 hôtels au Royaume-Uni, dans le cadre de la stratégie d'HotellInvest

Accor annonce qu'HotellInvest, propriétaire et investisseur hôtelier du Groupe, a fait l'acquisition d'un portefeuille de 13 hôtels auprès de **Tritax**, pour un montant total de **89 millions d'euros** (71 millions de Livres) dans le cadre de sa stratégie visant à consolider sa base d'hôtels en propriété, tout en renforçant les segments économique et milieu de gamme.

Ce portefeuille est composé de 12 *ibis* et 1 *ibis budget*, et représente **1 194 chambres**. Les hôtels se situent dans des villes clés du Royaume-Uni : Coventry, Coventry South, Birmingham Holloway Circus, Birmingham Bordesley, Leicester City, Plymouth, Sheffield City Shude, Liverpool, Manchester Princess Street, ainsi que London Stratford, London Thurrock et London Barking.

Suite à cette acquisition, trois hôtels F1 détenus par Accor, et adjacents aux hôtels de Liverpool, London Barking et London Thurrock seront convertis en extensions des *ibis* et *ibis budget* récemment acquis, afin de contribuer à la rationalisation du portefeuille d'actifs d'HotellInvest.

Les hôtels étaient exploités en location variable par Accor depuis 2001, et depuis 2005 pour Tritax, un investisseur immobilier, qui gérait le portefeuille pour le compte de propriétaires individuels et privés.

L'opération sera financée à 100% en dette. Elle aura un effet relatif sur le résultat d'exploitation de Accor dès la première année, et réduira d'environ 39 millions d'euros (33 millions de livres) les engagements hors bilan du groupe, liés à des loyers minimums garantis. Elle renforcera la contribution des hôtels en propriété au NOI* d'HotellInvest d'environ 0.5 point. L'un des objectifs d'HotellInvest est de porter ce chiffre à plus de 75% à moyen terme.

Cette acquisition confirme une période active pour les équipes britanniques d'HotellInvest, qui ont également cédé deux hôtels en *Sale & franchise back* à Fairview Hotels: les hôtels Novotel Stevenage et Novotel Nottingham. Fairview, un partenaire essentiel au Royaume-Uni depuis 2008, possède et exploite désormais cinq hôtels Accor dans le pays, Mercure London Bloomsbury, Mercure Letchworth Hall, *ibis* Stevenage et, désormais, les Novotel Nottingham et Novotel Stevenage. Fairview prévoit des investissements significatifs dans ces deux nouvelles propriétés afin de garantir la cohérence et la qualité de la marque Novotel.

John Ozinga, Directeur Général d'HotellInvest déclare : « *Ces opérations démontrent la capacité de Accor à mettre en œuvre rapidement la stratégie présentée il y a neuf mois. Il s'agit une étape importante des restructurations significatives que nous menons au sein d'HotellInvest, en ligne avec l'objectif de créer de la valeur en optimisant la rentabilité de nos investissements, tout en renforçant notre position de premier propriétaire hôtelier dans les segments économique et milieu de gamme en Europe.* »

Présentation de Accor :



Premier opérateur hôtelier mondial, Accor met au service de ses clients et partenaires sa double expertise d'opérateur et franchiseur (HotelServices) et de propriétaire et investisseur (HotelInvest) avec pour ambition d'assurer une croissance durable et un développement harmonieux au profit du plus grand nombre.

Avec près de 3 600 hôtels et 460 000 chambres, Accor accueille les voyageurs d'affaires et de loisirs dans 92 pays sur l'ensemble des segments : luxe-haut de gamme avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure**, milieu de gamme avec **Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio** et économique avec **ibis, ibis Styles, ibis budget et hotelF1**. Le Groupe s'appuie sur un écosystème digital puissant avec notamment son portail de réservations accorhotels.com, ses sites de marque et son programme de fidélité **Le Club Accorhotels**.

Première école hôtelière au monde, Accor s'attache au développement des talents de ses **170 000 collaborateurs** sous enseignes, ambassadeurs au quotidien de la culture du service et de l'innovation qui anime le Groupe depuis plus de 45 ans.

Suivez l'actualité du Groupe sur :

 @accor | www.accor.com

Effectuez vos réservations sur :

www.accorhotels.com

CONTACTS PRESSE

Charlotte Bourgeois-Cleary

Directrice des Relations Médias Tél. : Tél. : +33 1 45 38 84 95
+33 1 45 38 84 84

Delphine Dumonceau

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin

Directeur de la Communication Financière et
des Relations Investisseurs
Tél: +33 1 45 38 86 25

Marie Niel

Relations Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 94