Sofibus Patrimoine

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 SEPTEMBRE 2014
Résultat du 1er semestre 2014

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, présidé par Monsieur Frédéric HOTTINGER, s'est réuni le 23 septembre 2014 pour examiner les comptes semestriels résumés arrêtés au 30 Juin 2014.

En milliers d'Euros	1er semestre 2014	1er semestre 2013	Variation (%)
Chiffre d'Affaires	**8 201**	**8 174**	**+ 0,3 %**
Location simple	*5 729*	*5 833*	*- 1,8 %*
Crédit bail	*646*	*645*	*+ 0,2 %*
Charges locatives	*1 638*	*1 527*	*+ 7,3 %*
Autres produits locatifs	*43*	*11*	*+ 300,0 %*
Autres prestations	*145*	*158*	*+ 8,2 %*
Excédent brut d'exploitation	**4 816**	**4 922**	**- 2,2 %**
Résultat brut d'exploitation	**3 340**	**3 284**	**+ 1,7 %**
Résultat courant avant impôt	**3 331**	**3 274**	**+ 1,7 %**
Résultat net	**2 148**	**2 124**	**+ 1,1 %**
Résultat par action	*2,81 €*	*2,78 €*	*+ 1,1 %*
Total capitaux propres	**34 166**	**32 928**	**+ 3,8 %**
Total du bilan	**44 894**	**41 581**	**+ 8,0 %**

Les comptes semestriels ont fait l'objet d'un examen limité par le commissaire aux comptes.

Le chiffre d'affaires s'élève à 8 201 K€ contre 8 174 K€ un an plus tôt.

L'encours moyen de refinancement sur le 1er semestre s'établit à 1 000 K€, les frais financiers sont stables.

Le résultat courant avant impôt s'établit quant à lui à 3 331 K€ contre 3 274 K€ en hausse de 1,7 %.

Le résultat après impôt est de 2 148 K€ en hausse de 1,1 % par rapport au semestre de référence.

A ce jour, 14 670 m² ont retrouvé preneur et le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine est de 86,11 % en hausse de 2,43 % par rapport au taux de septembre 2013.