

Paris, le 1^{er} octobre 2014

Nouveau partenariat locatif pour Foncière des Régions

Acquisition de l'ensemble « Liberté et Coupole » auprès de Natixis, à Charenton-le-Pont

Foncière des Régions acquiert, auprès de Natixis, l'ensemble immobilier « Liberté et Coupole », totalisant quelque 38 000 m² de bureaux et services, à Charenton-le-Pont. Historiquement présent sur ce site stratégique, Natixis occupera l'ensemble dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. Cette acquisition représente un montant d'investissement de 162 M€ (droits inclus).

Avec cette opération, Foncière des Régions entame aujourd'hui un nouveau partenariat avec un Grand Compte. Natixis, banque de financement, de gestion et de services financiers du groupe BPCE, 2^e acteur bancaire français, occupe l'ensemble « Liberté et Coupole » depuis sa livraison. Le groupe, largement présent dans l'est parisien, conforte son implantation en signant un nouveau bail de 9 ans fermes avec Foncière des Régions.

Une implantation stratégique

Le pôle de Charenton, situé aux portes de Paris dans un environnement urbain mixte, constitue une implantation de choix pour de nombreuses grandes entreprises. Prolongement du pôle tertiaire établi de Gare de Lyon-Bercy-Paris Rive Gauche, il bénéficie notamment d'une excellente desserte en transports en commun (métro Ligne 8 – station « Liberté ») et d'accès directs aux quais de Seine, boulevard périphérique et réseau autoroutier.

L'ensemble « Liberté et Coupole » se situe au cœur d'un quartier vivant et animé qui associe bureaux, commerces, services, espaces verts et équipements culturels. Totalisant 38 000 m², répartis sur 3 immeubles indépendants, l'ensemble accueille près de 2 000 collaborateurs sur de larges plateaux de bureaux flexibles et lumineux. L'ensemble propose également de nombreux services : restaurant d'entreprise, cafétéria, salle de sport, terrasse accessible de 300 m², 562 places de stationnement, salles de réunion et de réception.

Cette transaction a été réalisée par CREDIT FONCIER IMMOBILIER dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec JLL.



« Cette acquisition illustre parfaitement la stratégie de Foncière des Régions, qui consiste à développer des partenariats immobiliers pérennes avec les Grands Comptes, ainsi que notre capacité à appréhender leurs enjeux et à les accompagner au quotidien dans la conduite de leurs projets », commente Olivier Estève, directeur général délégué de Foncière des Régions.

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr