

Paris, le 3 octobre 2014

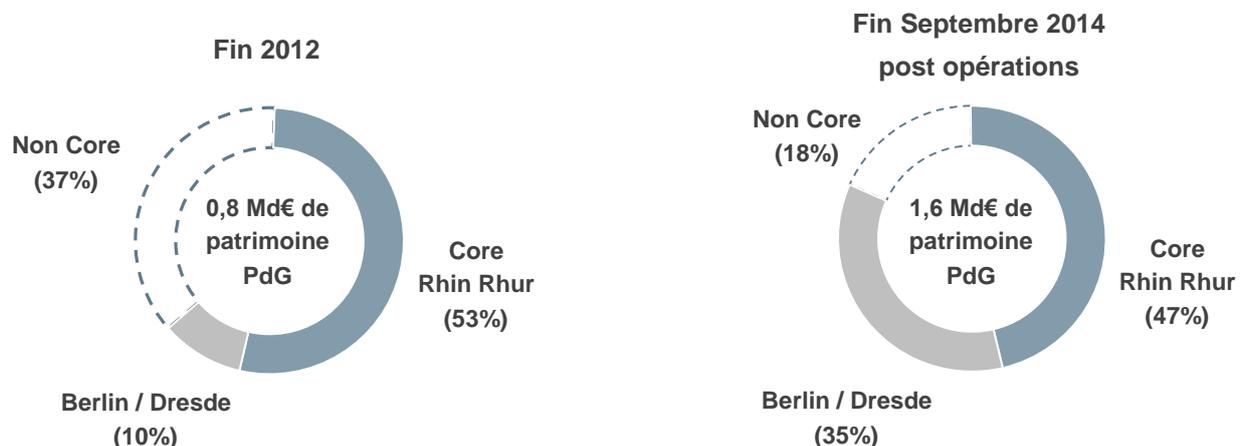
## Foncière des Régions poursuit sa stratégie en Résidentiel allemand

Foncière des Régions, via sa filiale en Allemagne Immeo, vient de réaliser l'acquisition de deux portefeuilles de logements supplémentaires à Berlin pour 26 M€ (16 M€ part du groupe).

Foncière des Régions a également finalisé l'acquisition, annoncée en juin dernier, de 240 M€ (144 M€ part du groupe) de logements à Berlin et Dresde.

Enfin, dans le cadre de sa politique de cession d'actifs matures, une promesse de vente de près de 117 M€ (70 M€ part du groupe) de logements non core situés dans la Ruhr, a été signée. La vente devrait être effective d'ici la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2015.

Au total, à travers ces différentes opérations, Foncière des Régions poursuit l'amélioration du potentiel de croissance organique du portefeuille en s'appuyant sur des investissements dans les marchés attractifs de Berlin et Dresde, tout en réduisant de près de 20% la part non core de son patrimoine allemand.



Présente sur le marché du Résidentiel allemand depuis 2005 avec une équipe locale de grande qualité, Foncière des Régions a pour ambition de continuer son renforcement sur des villes dynamiques et attractives comme Berlin et Dresde où elle détient déjà un patrimoine total de près de 1 Md €.

## Contacts

### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

### **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)