



Chiffre d'affaires et activité commerciale au 3^{ème} trimestre 2014

Bonne dynamique commerciale

Logement

- Réservations : **+18%** en valeur à 705 M€ TTC et **+29%** en volume
- Chiffre d'affaires à l'avancement (hors Laennec) : **-3,5%**¹

Bureau

- Signatures de plusieurs opérations (VEFA, AltaFund) et pipeline de projets solide
- Contribution croissante aux résultats futurs confirmée

E-commerce

- Activité impactée par l'environnement concurrentiel
-

Données au 30 septembre 2014 non auditées

¹ Y compris Laennec, chiffre d'affaires à l'avancement de 535,5 M€ (-14,5%).

I. ACTIVITE

1. LOGEMENT : Progression des réservations² en entrée et moyenne gamme : +29% en volume (2 764 lots) et +18% en valeur (705 M€ TTC)

En nombre de lots	30/09/2014	30/09/2013	Variation
Ventes aux institutionnels	878	552	+59%
Ventes aux particuliers	1 886	1 594	+18%
Total réservations	2 764 lots	2 146 lots	+29%
En millions d'euros TTC	705 M€	598 M€	+18%

En millions d'euros HT	30/09/2014	30/09/2013	Variation
Chiffre d'affaires à l'avancement	535,5	626,2	-14,5%
<i>Hors Laennec</i>	529,8	548,8	-3,5%

En millions d'euros HT	30/09/2014	30/06/2014	Variation
Backlog³	1 372	1 401	-2,1%
<i>Nombre de mois d'Activité</i>	<i>20 mois</i>	<i>20 mois</i>	
Offre à la vente	751	857	
Portefeuille foncier	4 116	3 839	
=> Pipeline⁴	4 867	4 696	+3,6%

La progression des ventes du trimestre est principalement liée aux programmes d'entrée et de milieu de gamme (90% des ventes en nombre de lots). A fin septembre, le pipeline est composé à près de 85% de ce type de programmes.

Le chiffre d'affaires à l'avancement présente un « effet de base » défavorable lié à la contribution importante en 2013 de l'opération Paris Laennec. Hors Laennec, le chiffre d'affaires s'inscrit en légère baisse (-3,5%).

2. BUREAU : Activité commerciale soutenue

Durant le trimestre, le Groupe a finalisé la vente en VEFA du siège régional de SAFRAN à Toulouse-Blagnac à un investisseur institutionnel et a signé via AltaFund une promesse d'acquisition auprès d'ALLIANZ VIE d'un immeuble de 33 500 m² à restructurer à Paris (2^{ème}). Le pipeline de projets maîtrisés s'établit au 30 septembre 2014 à 1,6 milliard d'euros.

La dynamique de développement de l'activité Bureau reste forte, avec un pipeline de projets maîtrisés à 1,6 milliard d'euros au 30 septembre 2014, dont 1,0 milliard d'euros de projets réalisés au travers de partenariats consolidés par mise en équivalence (AltaFund notamment). C'est pourquoi la dynamique de croissance de cette activité n'est pas mesurée par le chiffre d'affaires, mais directement au niveau de la contribution de ces partenariats aux résultats du Groupe⁵.

3. E-COMMERCE : Forte pression concurrentielle

Le chiffre d'affaires total recule de 11,5% sur un an, conséquence d'une pression concurrentielle accrue sur les prix des produits High-Tech. Les commissions de la Galerie progressent de +9,3%, bénéficiant d'un effet mix favorable.

² Réservations nettes des désistements, avec la prise en compte des réservations d'Histoire & Patrimoine à hauteur de la quote-part de détention du Groupe.

³ Le backlog Logements est composé du CA HT des ventes notariées restant à appréhender à l'avancement de la construction et des réservations des ventes à régulariser chez le notaire. Y compris l'offre à la vente d'Histoire & Patrimoine (en quote-part Groupe).

⁴ Le pipeline est composé du CA TTC de l'offre à la vente et du portefeuille foncier qui représente l'ensemble des terrains pour lesquels une promesse de vente (généralement unilatérale) a été signée. Y compris l'offre à la vente d'Histoire & Patrimoine (en quote-part Groupe).

⁵ Quote-part de résultat des sociétés consolidées par mise en équivalence.

II. SITUATION FINANCIÈRE

L'endettement financier net bancaire s'élève à 387 M€ au 30 septembre 2014.

III. CHIFFRE D'AFFAIRES ALTAREIT AU 3^{ème} TRIMESTRE 2014 ET CUMULE SUR 9 MOIS

En millions d'euros	2014				2013 retraité ⁶				30/09/2014 / 30/09/2013
	1T 2014	2T 2014	3T 2014	Total 30/09/2014	1T 2013	2T 2013	3T 2013	Total 30/09/2013	
Chiffre d'affaires	167,3	200,9	167,2	535,5	215,6	222,8	187,8	626,2	-14,5%
<i>Hors Laennec</i>	165,9	197,3	166,6	529,8	185,6	191,1	172,1	548,8	-3,5%
Prestations de services	0,2	(0,2)	0,2	0,2	0,1	0,2	(0,1)	0,1	n/a
Logement	167,5	200,7	167,4	535,6	215,7	222,9	187,7	626,2	-14,5%
Chiffre d'affaires	14,2	3,2	10,8	28,2	36,0	24,6	24,1	84,7	-66,7%
Prestations de services	0,6	1,7	1,1	3,3	0,7	1,2	0,7	2,6	+28,2%
Bureau	14,7	4,9	11,9	31,5	36,7	25,7	24,8	87,3	-63,9%
Chiffre d'affaires Distribution	66,6	52,6	60,9	180,1	72,0	61,8	69,7	203,5	-11,5%
Commissions Galerie Marchande	2,4	2,7	2,3	7,4	2,3	2,2	2,3	6,8	+9,3%
Commerce "online"	69,1	55,2	63,2	187,5	74,3	64,0	72,0	210,3	-10,8%
Chiffre d'affaires	251,3	260,8	242,5	754,7	326,7	312,6	284,5	923,8	-18,3%

CONTACTS ALTAREIT

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations analystes et investisseurs
cleroy@altareacogedim.com, tél : +33 1 56 26 24 87

CONTACTS CITIGATE DEWE ROGERSON

Agnès Villeret, Relations analystes et investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 95

Nicolas Castex, Relations Presse
nicolas.castex@citigate.fr, tél : + 33 1 53 32 78 94

AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altareit. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altareit, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet www.altareacogedim.com.

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.

⁶ Retraité rétrospectivement en application des normes sur la consolidation (IFRS 10 et 11) à compter du 1er janvier 2013.