

Paris, le 5 novembre 2014

Activité à fin Septembre 2014

Principaux faits marquants

- Finalisation de l'opération de recentrage de FDL sur la France, par réalisation de la cession des titres de sa filiale allemande IMMEO, en date du 15 juillet 2014.
- Réalisation définitive de l'OPRA en date du 9 septembre 2014, au prix de 7,85 € par action, avec un taux d'apport de 95,4 % du flottant. A l'issue de cette opération, Foncière des Régions détient 61,24% du capital de FDL.

Avancement du plan de cessions

Le volume des ventes et promesses réalisées en France s'établit à 97 M€. Les ventes actées (58 M€) au 30 septembre 2014 font ressortir une marge brute moyenne de 6,3 % sur les valeurs d'expertise du 31 décembre 2013.

Loyers France au 30 septembre 2014

Les loyers* se sont élevés à 22,2 M€ au 30 septembre 2014, soit une diminution de 9 % par rapport à la même période de 2013, du fait des cessions d'actifs réalisées.

(*)dont ceux d'un immeuble de bureaux au Luxembourg

CONTACTS

Relations presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 860 M€ (à fin juin 2014).

www.fdlogements.fr

Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

www.foncieredesregions.fr