



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 15 décembre 2014

### **Foncière des Régions annonce la création de FDM Management Premiers investissements pour 104 M€ en contrats de management**

---

Afin de poursuivre sa stratégie de développement dans l'hôtellerie, Foncière des Régions annonce la création de FDM Management par sa filiale Foncière des Murs. FDM Management est un partenariat d'investissement pour acquérir des hôtels (murs et fonds) exploités par les principaux opérateurs du secteur.

Ce nouveau partenariat d'investissement associera Foncière des Murs, premier actionnaire et ACM Vie SA et BNP Paribas Cardif. Une nouvelle levée de fonds propres est en cours avec d'autres investisseurs institutionnels permettant au total, une capacité d'investissement d'au moins 300 M€ en 2015. Cette nouvelle structure permet ainsi d'élargir les modes d'intervention du groupe afin de poursuivre les partenariats immobiliers avec les grandes enseignes hôtelières en Europe.

#### **Deux premières opérations pour 104 M€**

Afin d'accompagner Louvre Hotels Group, FDM Management est en négociations exclusives pour l'acquisition de 9 hôtels en Allemagne et leur transformation en hôtels « Première Classe ». En utilisant ce nouvel outil de partenariat d'investissement, Louvre Hotels Group peut déployer pour la première fois son enseigne Première Classe sur le marché allemand où le taux de pénétration de l'hôtellerie économique de chaîne est encore faible (9% vs 44% en France). L'investissement est de 49 M€.

FDM Management se porte également acquéreur en VEFA auprès d'Eiffage d'un hôtel Pullman sur le site de Roissypole à proximité immédiate de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, avec une livraison prévue au second semestre 2015. Cet hôtel de 305 chambres représente un montant d'investissement de 55 M€ et sera exploité par Accor, à travers un contrat de management.

## Organisation de FDM Management

Dominique Ozanne, Directeur Général Hôtels & Murs d'Exploitation de Foncière des Régions est nommé Président de FDM Management pour assurer le développement de ce nouveau partenariat d'investissement.

Alice Lombard rejoint FDM Management en tant que Directrice Administrative et Financière. Cette dernière est dotée d'une expérience de 25 ans chez Accor, elle était précédemment Directrice de l'Asset Management et des Partenariats Hôteliers.

A l'occasion de l'annonce de la création de FDM Management, Dominique Ozanne souligne : « *Foncière des Régions consolide sa position de leader dans le secteur de l'immobilier hôtelier en illustrant une nouvelle fois, l'approche partenariale qui est au cœur de notre stratégie, ainsi qu'une capacité renouvelée d'innovation au service du développement des grands opérateurs hôteliers.* »

## Contacts

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

### **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

