

Information permanente,  
Bezannes, le 9 janvier 2014 - 11h00

## ***FREY : une dynamique saluée en Bourse en 2014***

En progression de + 27,4 % sur l'année 2014, le titre FREY a largement surperformé l'indice Euronext IEIF SIIC France (+10,5 % - indice nu), représentant l'évolution du cours des foncières fiscalement transparentes cotées sur la Bourse française.

Ce témoignage de confiance porté par les investisseurs, souligne l'expertise reconnue et le potentiel de la foncière, spécialisée dans l'aménagement, le développement et la gestion des parcs commerciaux de périphérie.

FREY conforte chaque année sa place de **spécialiste sur cette classe d'actifs immobiliers à la fois résiliente, profonde, créatrice de valeur et de rendement.**

- Résiliente car offrant aux enseignes tous les fondamentaux nécessaires à leurs succès commerciaux avec des niveaux de loyers de de charges contenues que seul un opérateur qui maîtrise parfaitement sa chaîne de valeurs peut offrir,
- Profonde car proposant aux collectivités des solutions pour le réaménagement commercial de leurs entrées de ville, **savoir-faire que seule FREY maîtrise vraiment en France aujourd'hui.** En témoignent la réalisation de la requalification de la zone commerciale de Troyes – Saint Parres aux Tertres (la 1<sup>ère</sup> en France) ainsi que le gain par la foncière des deux principaux concours de réaménagement lancés en 2014 sur le territoire (à Strasbourg – Vendenheim et à Montpellier). **Ce renouvellement urbain des zones commerciales de 1<sup>ère</sup> génération, problématique commune à toutes les grandes agglomérations françaises, représente pour FREY un relais de croissance conséquent.**
- Et créatrice de valeur et de rendement pour ses actionnaires.

### **A propos de la foncière FREY**

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores.

Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.



**Antoine Frey**  
Président Directeur Général

**Mathieu Mollière**  
Directeur Communication, Marketing & Innovation  
[m.molliere@frey.fr](mailto:m.molliere@frey.fr) - Tél : 03 51 00 50 50