

Affine signe avec l'ISCOM un bail de 12 ans sur 2 750 m² à Lyon

Affine vient de signer avec l'ISCOM de Lyon, école de communication et de publicité du groupe Eduservices, un bail de 12 ans, dont 9 ans ferme, pour une surface de 2 750 m² sur 4 niveaux dans l'ensemble immobilier Tangram à Lyon.

Cet immeuble de bureaux de 5 700 m² se situe dans le VII^{ème} arrondissement, Boulevard des Tchécoslovaques, dans le prolongement du boulevard Vivier Merle, à la frontière entre La Part-Dieu et Gerland. Cette zone mixte, de logements et bureaux, bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun avec deux stations de métro à proximité, de nombreuses lignes de bus, et d'un accès tramway.

Cet ensemble est constitué de deux corps de bâtiment reliés, datant respectivement de 1984 et 2001, et dispose de 121 places de stationnement ; comme prévu lors de son acquisition, il fait actuellement l'objet d'une restructuration lourde, menée par l'agence d'architecture Laurent Bansac et réalisée par l'entreprise générale la Société Nouvelle Jean Nallet, comprenant la réfection complète de la façade et des prestations qui seront celles d'un immeuble neuf. Les travaux ont démarré au deuxième semestre 2014 et la livraison est prévue pour le troisième trimestre 2015.

Dans le cadre de cette rénovation Affine a obtenu la subvention DEFFIBAT délivrée par l'ADEME qui a pour objectif de faire émerger les meilleures initiatives en Rhône-Alpes concernant la basse consommation énergétique, mais aussi la prise en compte des enjeux environnementaux et de santé (qualité de vie et d'usage, eau, déchets...) ; les locataires bénéficieront de bureaux qui seront tous en premier jour et entièrement équipés en éclairage LED Affine vise une labellisation BBC Rénovation Effinergie.

Dans cette transaction, Brice Robert Arthur Loyd est intervenu comme conseil du propriétaire et du preneur dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 58 immeubles d'une valeur de 583 M€ (hors droits) à fin juin 2014, répartis sur une surface globale de 540 200 m². La société est présente dans les bureaux (52 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île de France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2014 de 19 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 355 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 973 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert
+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com