

## **Foncière des Régions poursuit ses investissements en Allemagne**

### **Acquisition de deux portefeuilles à Berlin, Dresde et Leipzig pour 221 M€**

---

Foncière des Régions annonce, au travers de sa filiale résidentielle allemande Immeo AG, la signature d'accords portant sur l'acquisition de deux portefeuilles d'actifs à Berlin, Dresde et Leipzig. Ces opérations représentent un montant total d'investissement de 221 M€, frais et droits inclus.

Le premier portefeuille (184 M€) est constitué d'immeubles bénéficiant de localisations *prime* à Berlin, dans les quartiers de Charlottenburg, Mitte et Friedrichshain, et affiche un loyer moyen de 9,1 €/m<sup>2</sup>/mois. Le deuxième portefeuille (37 M€) vient renforcer la présence de Foncière des Régions sur les pôles dynamiques de Dresde et Leipzig.

Ces acquisitions disposent d'un potentiel de création de valeur par la croissance des loyers et les marges sur vente à terme. Au total, elles présentent un rendement immédiat de 5,2%, une réversion moyenne de 25% et un prix moyen de l'ordre de 1 710 € par m<sup>2</sup>.

Poursuivant sa stratégie, Foncière des Régions renforce ainsi sa position sur ces trois villes porteuses et attractives, où elle dispose d'ores et déjà d'équipes locales.



## Contacts

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.fonciere-des-regions.fr](http://www.fonciere-des-regions.fr)

