

## Communiqué de Presse

Nantes, le 5 février 2015

- ACTIVITE 2014 SOUTENUE
- CHIFFRE D’AFFAIRES EXPLOITATION : > 300 M€, + 19,5%
- ACCELERATION ORGANIQUE AU T4 : + 7,7%
- POURSUITE DE LA TRAJECTOIRE D’INVESTISSEMENT ET DE CREATION D’EMPLOIS EN 2015

En M€	T4 2013	T4 2014	Var.	Cumul 2013	Cumul 2014	Var.
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>69,5</b>	<b>78,6</b>	<b>+ 13,1%</b> + 7,7%	<b>252,6</b>	<b>301,9</b>	<b>+ 19,5%</b> + 6,9%
dont						
Long séjour*	44,40	52,51	18,3%	171,49	198,49	15,7%
Moyen séjour*	25,00	25,60	2,5%	80,59	102,48	27,2%
CA Immobilier	14,0	9,0	-35,6%	71,5	54,2	-24,2%
<b>Total</b>	<b>83,6</b>	<b>87,7</b>	<b>+ 4,9%</b>	<b>324,2</b>	<b>356,2</b>	<b>+ 9,9%</b>

\*non audité par les commissaires aux comptes

**Le chiffre d’affaires Exploitation 2014 du Noble Age Groupe, acteur de référence dans la prise en charge de qualité des personnes fragilisées, franchit un nouveau palier pour s’établir à 301,9 M€** contre 252,6 M€ fin 2013 confirmant une progression de 20%. Il est réalisé sur un parc en exploitation<sup>1</sup> porté à 6 302 lits, soit une hausse de + 995 lits sur un an.

L’activité est soutenue par une croissance organique robuste (+6,9%) et une dynamique de croissance externe (+12,6%), et ce sur les deux métiers du Groupe :

- le **Long Séjour** (EHPAD et maisons de repos belges) présente une **hausse d’activité de 15,7%** équilibrée entre 8,0% de croissance externe provenant des reprises de 2013 à plein effet en 2014 (renforcement en Bretagne et implantation en Aquitaine) et 7,8% de croissance organique sous l’effet des ouvertures et extensions de site en 2014 (+495 lits) sur des territoires de santé prioritaires (Grand Ouest, Rhône-Alpes et Ile de France). Il intègre les premières contributions de la nouvelle offre d’EHPAD accessible au plus grand nombre pour une capacité de 500 lits à fin 2014.
- le **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie, hospitalisation à domicile) enregistre une hausse des facturations de 27,2%. Il bénéficie d’une croissance externe soutenue (+22,5%) et d’un développement organique solide (+4,7%).

Les « établissements en régime de croisière », au modèle d’exploitation Noble Age Groupe, consolident

<sup>1</sup> Le parc de lits exploités totalise les capacités des établissements en activité

en 2014 un taux d'occupation supérieur à 96% qui valide l'approche et la qualité de l'offre de services. Premiers contributeurs à la performance d'ensemble, ces 42 établissements aux meilleurs standards de qualité représentent début 2015 une capacité de 4 287 lits exploités (+612 lits sur un an), soit 60% du **parc autorisé<sup>2</sup> constitué à date du 06 février 2015 de 7 095 lits sur 67 établissements.**

L'activité immobilière à 54,2 M€ reste soutenue, le sensible ralentissement observé au quatrième trimestre 2014 provenant de l'attentisme aussi soudain qu'éphémère créé par la réforme des baux commerciaux. Le rythme des commercialisations se trouve en nette accélération au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 et restera élevé tout au long de l'exercice.

L'expertise immobilière acquise par Le Noble Age Groupe constitue en définitive un atout essentiel pour assurer la pérennité et la qualité de la prise en charge au quotidien.

**Intégrant la contribution de l'activité immobilière, le chiffre d'affaires global 2014 s'établit à 356,2 M€ contre 324,2 M€ en 2013, soit une hausse de +9,9%.**

### **Priorité à l'intégration et montée en régime**

L'intense dynamique de développement, illustrée sur les deux précédentes années par un apport de plus de 1700 lits au périmètre d'exploitation, et supérieure à l'objectif annoncé de 7 000 lits, valide l'approche entrepreneuriale du Noble Age Groupe.

Dans un environnement tarifaire contraint, le Groupe va s'attacher à intégrer les récentes croissances de lits non productifs et non contributeurs au résultat. Celles-ci représentent 40% du parc existant. Solidement assise sur un parc immobilier neuf ou remis à neuf, la poursuite active de cette structuration consolidera la performance du Noble Age Groupe au cours des prochains semestres par une amélioration progressive des résultats.

**Acteur économique fortement impliqué sur ses territoires d'implantation, Le Noble Age Groupe prévoit pour 2015 plus de 500 embauches et la création nette de plus de 300 emplois (hors nouveaux développements).**

**Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe, « Avec plus de 7 000 lits autorisés à fin 2014, LNA démontre la qualité de son plan de croissance. Accompagnant ce changement de taille, le Groupe entreprend d'intenses efforts de transformation de son parc et d'intégration des acquisitions (notamment en hospitalisation à domicile). Ainsi l'année 2015 sera la rencontre d'une dynamique de croissance portée par un CA Exploitation de 345 M€ et d'une recherche d'amélioration de la performance, leviers incontournables à de nouvelles perspectives ».**

**Prochain RDV  
Publication des Résultats Annuels 2014,  
08 avril 2015 à la clôture du marché**

---

<sup>2</sup> Le parc de lits autorisés totalise les capacités des établissements en activité ainsi que celles à ouvrir et à reprendre formalisées au moyen d'un engagement du Noble Age Groupe à l'égard d'un tiers.



## Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME

**A propos du Noble Age Groupe** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

---

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.

---

### Contacts :



Damien Billard  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoïn  
[jgacoïn@aelium.fr](mailto:jgacoïn@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65