

## **Foncière des Régions initie un nouveau partenariat hôtelier avec Motel One**

Foncière des Régions, à travers sa filiale Foncière des Murs, annonce l'acquisition de deux hôtels Motel One situés en Allemagne, à Berlin-Mitte et Francfort-aéroport. Avec cette opération de *sale & lease back*, Foncière des Régions initie un nouveau partenariat hôtelier avec une enseigne de référence, Motel One, et renforce dans le même temps sa présence en Allemagne.

L'acquisition de ces deux hôtels représente un investissement de 34 M€, droits et frais inclus. Les établissements, qui totalisent 450 chambres, font l'objet de baux de 20 ans fermes. Pour Foncière des Régions, leader de l'immobilier hôtelier en Europe, l'hôtellerie économique dispose d'un véritable potentiel de croissance en Allemagne, où le taux de pénétration des chaînes est encore faible.

« Avec cette première opération, Foncière des Régions entend accompagner Motel One dans son développement, comme elle le fait depuis 10 ans avec ses autres partenaires hôteliers comme Accor, Louvre Hotels Group, B&B Hôtels ou plus récemment Meininger, » précise Gaël Le Lay, Directeur Général Adjoint Hôtels et Murs d'exploitation.

Avec 48 hôtels, soit près de 13 000 chambres, Motel One fait partie des enseignes économiques les plus dynamiques. Associant confort et design, excellente localisation et tarifs attractifs, Motel One ambitionne un fort développement de ses implantations en Europe.



### **Contacts**

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.fonciere-des-regions.fr](http://www.fonciere-des-regions.fr)

