

## **Résultats 2014 : FDL se recentre sur la France**

---

### **Principaux faits marquants de la période**

En clôturant un deuxième exercice de 6 mois, FDL a enregistré dans ses comptes du 31.12.2014\* la cession effective des titres de sa filiale allemande Immeo, en date du 11 juillet 2014.

Les comptes intègrent également les résultats de l'offre publique de rachat d'actions (OPRA) clôturée le 8 septembre 2014, au prix de 7,85 € par action, avec un taux d'apport de 95,4% du flottant.

### **Patrimoine**

Au 31.12.2014, la valeur du patrimoine de FDL s'élève à 800 M€, dont 70% à Paris et en Île-de-France, et 30% dans les autres régions.

Sur l'ensemble de l'année 2014, la valeur du patrimoine à périmètre constant a progressé de + 3 %. 101 M€ d'actifs ont été cédés sur la totalité de l'année.

### **Loyers**

Les loyers sur la période se sont élevés à 13,6 M€, contre 15,2 M€ au premier semestre 2014, en baisse principalement sous l'effet des cessions. Sur 12 mois, les loyers se sont élevés à 28,8 M€.

### **Résultat net récurrent EPRA**

Le résultat net récurrent EPRA de la période s'établit à 4,4 M€. Sur le périmètre actuel de FDL, et pour l'ensemble de l'année 2014, le RNR s'élève à 9,4 M€.

---

(\*) Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 12 Février 2015. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après finalisation des vérifications spécifiques.

## **Un ANR EPRA de 433 M€, soit 6,4 € par action**

Au 31 décembre 2014, l'ANR EPRA s'élève à 433 M€, soit 6,4 € par action, enregistrant la sortie du périmètre allemand et l'OPRA. Après prise en compte de la juste valeur des instruments financiers, l'ANR EPRA triple net s'établit à 425 M€, soit 6,3 € par action.

## **Distribution**

Le Conseil d'administration, après arrêté des comptes clos au 31 décembre 2014, et tenant compte du nouveau profil de FDL, proposera à l'assemblée générale du 13 avril 2015 de fixer le dividende à 0,44 € par action, ce qui représenterait une distribution globale de 29,8 M€.

## **Perspectives**

Dans un contexte règlementaire évolutif, FDL entend poursuivre les actions déjà entreprises pour optimiser la valorisation de son patrimoine.

## **CONTACTS**

### **Relations presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### **Relations investisseurs**

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

### **A propos de Foncière Développement Logements**

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 800 M€ (à fin décembre 2014).

[www.fdllogements.fr](http://www.fdllogements.fr)

### **Foncière des Régions, foncière partenaire**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)