

## **Projet d'OPA de Foncière des Régions sur sa filiale Foncière des Murs**

---

Foncière des Régions a annoncé lors de ses résultats 2014 l'acquisition de 14,6% du capital de sa filiale Foncière des Murs, spécialisée dans l'immobilier Hôtelier avec un patrimoine de 3,2 Md€. La transaction sera réalisée le 23 février auprès de Generali (10,3%) et des ACM (4,3%), qui conserveront respectivement 10,3% et 10,0% du capital. Le prix de 23€ par action Foncière des Murs (soit 250 M€), affiche une prime de 1,3% sur l'ANR EPRA Triple Net. Foncière des Régions détiendra alors 43,1% du capital de Foncière des Murs, qu'elle contrôle et consolide déjà en tant qu'associé commandité.

Sous réserve des conclusions de l'expert indépendant qui sera nommé par le conseil de surveillance de Foncière des Murs et de la décision de conformité de l'AMF sur l'offre, Foncière des Régions lancera également une OPA sur le solde du capital de Foncière des Murs au prix envisagé de 23€.

Compte tenu des engagements de non apport des principaux investisseurs institutionnels, représentant 47,7% du capital post cessions (Crédit Agricole Assurances, Cardif, Generali et ACM), les titres susceptibles d'être acquis représentent 9,2% du capital (soit 157 M€).

### **Contacts**

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, co-createur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16,4 Md€ (9,8 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

