

Foncière des Régions poursuit sa stratégie de renforcement en Allemagne

Foncière des Régions poursuit sa stratégie de renforcement en Allemagne, initiée depuis 2011, via la réalisation de deux opérations d'acquisition, sur le secteur du résidentiel et de l'hôtellerie, représentant un montant total d'investissement de 367 M€.

La première opération concerne l'acquisition de près de 2 000 logements, principalement situés à Hambourg. Foncière des Régions choisit aujourd'hui de se positionner sur ce marché dynamique doté de fondamentaux immobiliers attrayants, avec une croissance démographique et une demande structurelle de logements élevée. Cette opération représente un investissement total de 239 M€, soit un rendement brut de 5,5% et un prix moyen au m² de 1 860 €. Cette acquisition permet de poursuivre la stratégie de diversification géographique du patrimoine vers les villes à potentiel de croissance important et la politique d'amélioration de la qualité du patrimoine en Allemagne.

La seconde opération concerne l'acquisition, de 22 hôtels B&B situés dans les principales villes allemandes. Convaincue du potentiel de croissance de l'hôtellerie économique de chaîne en Allemagne, Foncière des Régions renforce ainsi son partenariat avec le groupe B&B Hôtels, dont elle possède déjà 187 établissements en Europe, dont 7 en développement. Les 22 hôtels B&B, ouverts pour la plupart depuis moins de 5 ans, totalisent plus de 1 700 chambres, et affichent des durées résiduelles fermes des baux de 18 ans en moyenne. Cette acquisition représente un investissement total de 128 M€ et fait ressortir un rendement net de 6,4%.

Après ces opérations, Foncière des Régions détient un patrimoine total de 3,5 Md€ en Allemagne (2 Md€ en part du groupe¹, soit 20% d'exposition). Au total, ces acquisitions contribuent à la réalisation d'1 Md€ d'investissements part du groupe, en bureaux, hôtels et résidentiel annoncés par Foncière des Régions au titre de l'exercice 2015.

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

¹ Y compris ensemble des acquisitions signées en 2015 et avec la détention de FDM à 43,1%

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.fonciere-des-regions.fr

