

# Sofibus

## Patrimoine

### CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 MARS 2015

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, s'est réuni le 19 Mars 2015 pour examiner les comptes de l'exercice 2014 :

En milliers d'Euros	31/12/2014	31/12/2013	Variation (%)
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>24 178</b>	<b>16 105</b>	<b>+ 50,1%</b>
<i>Location simple</i>	11 668	11 732	- 0,5%
<i>Crédit bail</i>	1 283	1 295	- 0,9%
<i>Charges locatives</i>	2 628	2 620	+ 0,3%
<i>Autres produits locatifs</i>	88	201	-
<i>Autres prestations</i>	267	257	+ 3,9%
<i>Produits de VEFA</i>	8 244	0	-
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>11 183</b>	<b>10 112</b>	<b>+ 10,6%</b>
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>8 018</b>	<b>6 532</b>	<b>+ 22,7%</b>
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>7 999</b>	<b>6 512</b>	<b>+ 22,8%</b>
<b>Résultat net</b>	<b>5 127</b>	<b>4 218</b>	<b>+ 21,6%</b>
<i>Résultat par action</i>	6,71 €	5,52 €	+ 21,6%
<b>Total capitaux propres</b>	<b>37 172</b>	<b>35 049</b>	<b>+ 6,1%</b>
<b>Total du bilan</b>	<b>44 951</b>	<b>42 886</b>	<b>+ 4,8%</b>

Les comptes annuels ont fait l'objet de procédure d'audit pour lesquels le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires (dont produit de VEFA) s'élève à 24 178 K€ et à 15 934 K€ (hors produit de VEFA) à comparer à 16 105 K€ un an plus tôt.

L'encours moyen de financement s'établit à 917 K€ contre 1 025 K€ en 2013.

Le résultat courant avant impôt s'élève à 7 999 K€ contre 6 512 K€ par rapport à l'exercice précédent, le résultat après impôt ressort à 5 127 K€.

Il sera ainsi proposé à l'Assemblée Générale des actionnaires du 21 Mai 2015 le versement au titre de 2014 d'un dividende de 4,40 €.

Le Conseil d'Administration a, en outre, décidé de maintenir la publication de l'information trimestrielle.

A ce jour, le taux d'occupation physique constaté sur l'ensemble du patrimoine est de 83,52 %.

SOFIBUS maintiendra en 2015 ses politiques de rénovation de son patrimoine et de satisfaction de ses clients et étudiera au cas par cas, toute nouvelle opportunité permettant de valoriser son patrimoine foncier.