

Foncière des Régions pose la 1^{ère} pierre de l'opération Silex¹ à Lyon Part-Dieu

Lyon le 13 avril - La 1^{ère} pierre de l'opération Silex¹ a été posée ce jour au cœur du quartier de la Part-Dieu, en présence de Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon et Président de la Métropole de Lyon, Thierry Philip, Maire du 3^e arrondissement de Lyon et Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions. Cette étape marque le lancement officiel de cette opération emblématique du renouveau du 1^e quartier d'affaires lyonnais.

Opérateur immobilier de référence, Foncière des Régions franchit aujourd'hui une étape majeure dans la réalisation du projet Silex¹ qu'elle développe au 1^{er} plan de la Part-Dieu. En effet, l'opération lancée en 2014 consiste en la démolition-reconstruction d'un immeuble offrant 10 000 m² de bureaux neufs avec services et commerces, avec une livraison prévue fin 2016.

Silex¹ : visibilité, confort et performance pour atouts

Projet emblématique de la mutation du 2^e pôle tertiaire français, Silex¹ incarne l'ambition de Foncière des Régions quant au bureau et à la ville de demain. L'immeuble, pensé par AIA Architectes, donne à voir des volumes généreux et lumineux, assurant une flexibilité d'aménagement optimale pour répondre aux besoins des utilisateurs les plus exigeants.



Crédit : Asylum – AIA Architectes

Visible depuis le parvis de la gare avec sa façade blanche en corian®, à l'angle des rues du Docteur Bouchut et des Cuirassiers, Silex¹ intègre des prestations et services de standing : hall double hauteur, restaurant d'entreprise, cafétéria, stationnement dédié, possibilité d'implanter une conciergerie. Fait rare en cœur de ville, Silex¹ proposera également à ses futurs occupants de larges espaces paysagers avec notamment un jardin suspendu de 450 m² et des patios accessibles totalisant 170 m².

Grâce à ses nombreux atouts, Silex¹ vise la double certification NF HQE™ passeport « Excellent » et BREEAM® niveau « Excellent », associé au label de performance énergétique BBC-effinergie.

Un projet inscrit dans une démarche de co-crédation

Présente sur ce territoire depuis plus de 10 ans, Foncière des Régions est un acteur incontournable de l'immobilier tertiaire en région lyonnaise où elle détient un patrimoine, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et d'hôtels, d'une valeur d'environ 550 M€*.

Fidèle à sa culture partenariale, Foncière des Régions conduit cette opération dans une logique de co-crédation au travers d'une étroite collaboration avec la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu et la métropole de Lyon.

Silex¹ illustre également le concept de « socle actif » développé dans le cadre du projet urbain, qui vise à proposer de nouveaux services et commerces en rez de chaussée des immeubles. Ainsi, Silex¹ propose en rez-de-chaussée et en mezzanine, un espace commercial de 615 m² ouvert sur la ville, participant à la dynamique urbaine.

Parfait exemple de cette intégration de Silex¹ dans son environnement immédiat, la participation de Foncière des Régions à la manifestation Lyon City Design Urban Forum et le travail mené dans ce cadre avec Ariane Epstein, de l'agence AREP Design, pour concevoir une palissade interactive : Foncière des Régions et AREP Design ont d'ailleurs reçu le prix « LYON » pour ce projet appliqué à Silex¹.

« Nous sommes fiers de poser aujourd'hui la 1^{ère} pierre de Silex¹. Exemple à plus d'un titre, cette opération illustre notre vision de l'immobilier de demain et notre culture partenariale. Silex¹, et plus largement Silex², ont été pensés en lien étroit avec la métropole lyonnaise, dans une démarche de co-crédation qui caractérise Foncière des Régions et les opérations que nous développons » précise Christophe Kullmann, directeur général de Foncière des Régions.

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@fdr.fr

* y compris les opérations Silex¹ et Silex²

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).
Foncière des Régions est notée BBB- / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr



A propos du projet Lyon Part-Dieu

Lyon Part-Dieu est depuis 40 ans le cœur stratégique de la métropole lyonnaise et l'un des moteurs de son rayonnement et de son attractivité à l'échelle nationale et européenne. Afin de conforter cette dynamique et d'anticiper les besoins de la ville de demain, la métropole et la ville de Lyon mettent en œuvre un projet à la hauteur du potentiel exceptionnel de ce quartier et de sa capacité de développement. Conçu par une équipe autour de l'agence d'urbanistes-architectes de l'AUC et piloté par la Société Publique Lyon Part-Dieu, ce projet se développe autour des questions de mobilités, de développement économique et de la qualité de vie en hypercentralité métropolitaine. Avec une ambition d'ici 2030 : faire de Lyon Part-Dieu une référence internationale en matière de qualité, d'innovation urbaine et de performance économique tout en rendant le quartier encore plus actif et habité.

Pour en savoir plus : www.lyonpart-dieu.com

ANNEXES - Points clés SILEX¹

- > Un ambitieux projet de démolition – reconstruction au cœur de la Part Dieu, portant sur quelque 10 000 m² de bureaux neufs pouvant accueillir 720 personnes
 - > Une opération lancée en février 2014 pour une livraison prévue fin 2016
 - > Une localisation exceptionnelle à 200 mètres du parvis de la gare Lyon Part-Dieu
 - > Un environnement économique et commercial dynamique, directement connecté au réseau des entreprises de la Part-Dieu
 - > Un immeuble de 8 étages (9 niveaux) doté d'une identité architecturale forte et de services adaptés (restaurant d'entreprise, cafétéria, jardin suspendu, possibilité d'installer une conciergerie...)
 - > Un immeuble certifié HQE passeport « excellent », BREEAM « excellent » et labellisé BBC-effinergie, pour un confort optimal et des charges maîtrisées
 - > Des plateaux de bureaux flexibles et lumineux d'une surface utile de 1 200 m²
 - > Une opération Foncière des Régions - Un projet architectural signé AIA Architectes
 - > Un investissement de 47 M€
- > En savoir plus : www.silex1.com
- > Visuels disponibles : crédits : Asylum – AIA Architectes

