

**Chiffre d'affaires Exploitation au T1 : + 18,2%**  
**Poursuite de la progression dynamique de l'activité**

<i>En M€</i>	T1 2014	T1 2015*	Var.
<b>CA Exploitation</b>	<b>72,0</b>	<b>85,1</b>	<b>+ 18,2%</b>
<i>Croissance organique</i>			<i>+ 6,1%</i>
<b>Activité Long séjour**</b>	46,3	51,6	+ 11,5%
% CA	64%	61%	
<b>Activité Moyen séjour**</b>	25,7	33,4	+ 30,1%
% CA	36%	39%	
CA Immobilier	18,4	41,4	+ 125,2%
Chiffre d'affaires Total	90,4	126,5	+ 39,9%

\* non audité par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

**Progression dynamique de l'activité**

Le **chiffre d'affaires Exploitation** de Noble Age Groupe au premier trimestre 2015 **s'élève à 85,1 M€, en hausse de 18,2%** comparé au T1 2014. Cette nouvelle croissance reflète la qualité de la dynamique de développement du groupe, au travers d'une offre innovante et d'un mix d'activité équilibré.

**Les deux secteurs d'activités du Noble Age Groupe assurent une contribution** significative à la performance du chiffre d'affaires :

- **Long Séjour (EHPAD et maisons de repos) : + 11,5% à 51,6 M€** dont 9,7% de croissance organique en provenance des EHPAD à prix modéré (gamme Confort),
- **Moyen Séjour (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation à Domicile) : + 30,1% à 33,4 M€** sans apport de croissance organique sur le trimestre.

La **croissance organique s'inscrit au-dessus de + 6%** dont 3,2% d'effet volume et 2,9% d'effet tarif. Dans la continuité de 2014, le **développement externe** reste largement centré sur le secteur sanitaire, et progresse **de 12% par rapport à la même période de 2014**.

Les 4 287 lits en régime **de croisière sur un parc exploité de 6 289 unités délivrent un taux d'occupation élevé supérieur à 95%**, illustrant le **positionnement qualitatif et pertinent de l'offre du Noble Age Groupe**.

**Le chiffre d'affaires Immobilier** à 41,4 M€ s'inscrit **dans une séquence d'activité soutenue** sur les prochains semestres. Il traduit la transformation en cours du parc en Exploitation prévue au rythme de 12% par an de nouveaux lits en régime de croisière (i.e., neufs ou intégralement remis à neuf). Sur le trimestre, il est constitué de l'externalisation des murs de la clinique psychiatrique d'Epinay sur Seine rénovée et agrandie (211 lits) et de l'avancement de trois reconstructions d'EHPAD (348 lits, dont 182 lits nouveaux à leur date prochaine d'ouverture).

### **Un engagement fort, une offre toujours plus innovante**

Dans un contexte économique marqué par un environnement tarifaire très restrictif, le Noble Age Groupe poursuit à bon rythme le déploiement de son offre. De l'EHPAD à prix modéré dont le cinquième établissement La Villa Eléonore d'une capacité de 126 lits a ouvert ses portes le 04 mai à Montlouis-sur-Loire à la spécialisation de son offre sanitaire et ambulatoire, le groupe confirme, par ses choix innovants, son rôle d'acteur engagé au service des enjeux de santé publique.

Pas à pas, le Noble Age Groupe nourrit ainsi son projet à horizon 2019, en cultivant les valeurs intangibles qui sous-tendent chacune de ses actions: éthique, respect, confiance et sens du service. « Cultiver nos différences est une force unique dans l'exécution de notre feuille de route avec le déploiement d'une offre plus segmentée et toujours plus spécialisée » conclut Jean-Paul SIRET.

Pour l'exercice en cours LNA confirme un chiffre d'affaires Exploitation de 345 M€, hors nouveaux développements.



*Le chiffre d'affaires du second trimestre 2015 sera publié le 16 juillet à la clôture du marché.*

**Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME**

**A propos de Noble Age Groupe** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

*L'action Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.*

*Code ISIN : FR0004170017.*

---

*L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.*

---

Contacts :



Damien Billard  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65